

ФНС России разъяснен порядок налогообложения земельных участков с учетом вида разрешенного использования

[Письмо ФНС России от 30.04.2019 N БС-4-21/8400@ "О налоговой ставке в отношении дачных земельных участков в связи со вступлением в силу с 01.01.2019 части 7 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ"](#)

Письмом доведена позиция Минфина России относительно исчисления земельного налога в отношении дачных земельных участков.

Сообщается, что с 01.01.2019 с учетом положений части 7 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ в отношении земельных участков, имеющих виды разрешенного использования "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", применяется налоговая ставка, установленная для земельных участков, имеющих виды разрешенного использования "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства".

Исключение установлено в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "садоводство", предназначенных для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

При этом Минфин России обращает внимание на то, что придание обратной силы изменениям в нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, ухудшающим положение налогоплательщиков, в силу пункта 2 статьи 5 Налогового кодекса РФ является недопустимым.

[<Информация> ФНС России "Владельцы угнанных автомобилей освобождены от уплаты налога до возврата им транспортного средства"](#)

Транспортное средство в розыске не облагается налогом до его возврата владельцу

Раньше такие ТС не облагались налогом только на время их розыска на основании документа, выданного уполномоченным органом. При прекращении розыска, в том числе когда угнанную машину не нашли, расчет налога возобновлялся.

Начиная с налогового периода 2018 года, если розыск прекращен, а машину не нашли, налог начисляться не будет.

[<Информация> ФНС России "Верховный Суд разъяснил порядок возврата НДФЛ с дохода работника"](#)

Заявление о возврате излишне удержанной налоговым агентом суммы НДФЛ подается в налоговый орган только в случае отсутствия налогового агента

Верховный Суд РФ подтвердил правомерность выводов нижестоящих судов, которые отказали в иске налогоплательщику, указав на то, что налог возвращает налоговый агент, а не налоговый орган. В этом случае не применяется общий порядок возврата налога, предусмотренный статьей 78 НК РФ.

Для возврата излишне удержанного налоговым агентом НДФЛ необходимо обратиться непосредственно к работодателю, который удержал этот налог.