

Что изменилось в налогах с 15.04.2019г.

Многочисленные изменения по налогу на имущество и другим налогам внесены в ч. 2 Налогового кодекса законом «О внесении изменений...» от 15.04.2019 № 63-ФЗ. Упраздняются 3 вида налоговых деклараций, вводятся налоговые льготы для многодетных, ограничение повышения земельного налога и ряд других норм.

Отмена налоговых деклараций

Отменяются:

- декларация по транспортному налогу для юридических лиц — с 01.01.2021;
- декларация по земельному налогу для юридических лиц — с 01.01.2021;
- декларация 4-НДФЛ для ИП и частнопрактикующих лиц — с 01.01.2020.

Обратите внимание! Отмена деклараций по транспортному и земельному налогу с 01.01.2021 означает отсутствие обязанности представлять их за 2020 год, поскольку срок исполнения этой обязанности истекает в 2021 году.

Изменения по транспортному налогу

1. Из числа объектов, не подлежащих налогообложению, исключены весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 л. с.

Важно! Минфин РФ разъяснил, что это изменение не означает необходимость уплаты транспортного налога на лодки, поскольку эти транспортные средства не подлежат регистрации. Изменение направлено на приведение в соответствие норм НК РФ и Кодекса внутреннего водного транспорта РФ.

2. Уточнено, что транспортные средства, находящиеся в розыске / розыск которых прекращен, не подлежат налогообложению с месяца начала розыска до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано.

Обратите внимание! Этот порядок применяется начиная с налогового периода 2018 года.

3. На юрилица распространен заявительный порядок предоставления налоговых льгот. Транспортный налог будет уплачиваться на основании сообщения налогового органа об исчисленном налоге. При несогласии с исчисленной суммой можно в 10-дневный срок представить соответствующие пояснения и подтверждающие их документы.

Изменения по земельному налогу

1. Семьям, имеющим 3 и более детей, предоставляется освобождение от уплаты земельного налога за один земельный участок площадью 6 соток.

Обратите внимание! Льгота применяется начиная с налогового периода 2018 года.

2. Срок подачи налогоплательщиком уведомления о том, к какому земельному участку будет применена льгота, — до 31 декабря соответствующего года (ранее был установлен срок до 1 ноября).
3. Уточнено, что ставка 0,3% применяется к земельным участкам, предоставленным для садоводства, огородничества или ЛПХ, при условии что они не используются в предпринимательской деятельности.
4. Сумма земельного налога за каждый год не может превышать сумму налога за предыдущий год, увеличенную на коэффициент 1,1.

Изменения по НДФЛ

1. Уточняются нормы об исчислении НДФЛ. Если доход от продажи объекта недвижимости составляет менее 70% его стоимости, в такой ситуации НДФЛ исчисляется:
 - от 70% кадастровой стоимости, установленной на 1 января налогового периода;
 - 70% кадастровой стоимости, установленной в течение налогового периода, в котором совершается сделка;
 - в соответствии с условиями сделки, если кадастровая стоимость не установлена (п. 5 ст. 217.1 НК РФ не применяется).
2. Для ИП и частнопрактикующих лиц установлена обязанность ежеквартально уплачивать авансовые платежи по НДФЛ, самостоятельно исчисляя их в соответствии с фактическими доходами. Уплата производится до 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Обязанность по представлению декларации 4-НДФЛ о предполагаемом доходе и уплате авансовых платежей на основании уведомлений налоговых органов упразднена.

Обратите внимание! Изменения по НДФЛ вступают в силу с 01.01.2020.

Изменения по налогу на имущество физических лиц

1. Многодетным семьям предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество за 5 кв. м площади квартиры, части квартиры, комнаты, 7 кв. м площади дома, части дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка в отношении одного объекта каждого вида (квартиры, части квартиры, комнаты, дома, части дома).
2. Установлен порядок прекращения налогообложения по объекту недвижимости, который больше не существует. Налог на имущество не взимается с 1-го числа месяца, в котором налогоплательщик представил соответствующее заявление с приложением подтверждающих документов. При отсутствии таких документов они могут быть запрошены налоговым органом.