

**Информация ФНС России**  
**"ФНС России разъяснила как определять налоговую базу по НДФЛ на подаренное имущество"**

**При получении в дар недвижимого имущества НДФЛ необходимо рассчитывать с его кадастровой стоимости**

Если имущество получено в дар от лица, которое не является близким родственником, возникает обязанность уплатить НДФЛ.

Инспекция доначислила налогоплательщику налог, поскольку размер полученного им дохода был определен исходя из инвентаризационной, а не из кадастровой стоимости объекта.

Рассмотрев жалобу гражданина, ФНС России указала на правомерность применения налоговым органом кадастровой стоимости объекта по следующим основаниям:

- инвентаризационная стоимость объекта на момент представления декларации не могла быть установлена, так как с 1 января 2013 года Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ отменил ее расчет на государственном уровне;
- в отношении спорного имущества кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства области.

С учетом изложенного сделан вывод о том, что налоговую базу по НДФЛ по полученным в дар объектам недвижимости необходимо определять на основании кадастровой стоимости.