

<Письмо> ФНС России от 09.11.2018 N БС-4-21/21823@  
"О применении налогового вычета по земельному налогу в отношении  
земельных участков с разными периодами владения в течение одного года"

Продали земельный участок и купили новый - налоговый вычет по земельному налогу будет предоставляться на каждый из них

Если в собственности налогоплательщика находятся два земельных участка в течение неполного налогового периода, то при предоставлении налогового вычета будет учитываться период нахождения в собственности каждого из земельных участков.

Период нахождения земельного участка в собственности определяется по правилам, предусмотренным пунктом 7 статьи 396 НК РФ (с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев нахождения участка в собственности налогоплательщика к числу календарных месяцев в налоговом периоде).

Сообщается также, что при нахождении в собственности налогоплательщика нескольких земельных участков, права владения которыми в налоговом периоде не пересекаются, налоговый вычет по земельному налогу будет предоставляться на каждый из земельных участков.