

Выплатили ипотеку - снимите обременение

Управление Росреестра по Владимирской области информирует граждан о том, для проведения сделок с недвижимостью необходимо снять с нее обременение по ипотеке.

Эта несложная процедура, после погашения банковского кредита, является обязательной для каждого собственника. Однако большинство владельцев квартир, купленных по ипотечным программам, забывают о необходимости подачи сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Нет острой необходимости - именно так большинство собственников квартир объясняют отсутствие записи о погашении ипотеки в Едином Государственном реестре недвижимости. Но если возникает необходимость продать квартиру или провести другие сделки с недвижимостью, обременение нужно снять.

Регистрационная запись об ипотеке погашается только органом регистрации прав. Процедура подачи заявления простая. В банке берется закладная с отметкой о погашении кредита. Далее ее владелец обращается в многофункциональный центр для оформления документов. Не стоит забывать и о современных технологиях: заявление можно подать через портал Росреестра или по почте. Госпошлина не платится. Правда, только в том случае, если не нужно документальное подтверждение о снятии обременения. Чаще всего такой документ запрашивает покупатель, чтобы убедиться, что ипотеку за бывшего владельца ему погашать не придется.

На самом деле все сведения хранятся в электронном виде. К слову, через информационный сервис о недвижимости на сайте Росреестра владелец может сразу увидеть, есть на его квартире обременение или нет.

Начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения
О.Г. Ворошкевич