

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует: новая система Росреестра позволит создать точную карту страны**

В 2020 году завершена реализация федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», которой предусматривался комплекс мероприятий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службы, Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В ходе реализации указанной федеральной целевой программы обеспечено объединение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

В целях обеспечения дальнейшего совершенствования и развития системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных требуется реализация мероприятий, направленных на сохранение и развитие полученных результатов, в том числе с использованием возможностей национальной системы управления данными, а также на основе технологий искусственного интеллекта.

К реализации новой программы Росреестр приступил в 2022 году.

По состоянию на 1 июля 2022 г. в ЕГРН на территории Владимирской области содержатся сведения о 2,1 млн. объектах недвижимости и 1,5 млн. зарегистрированных прав на недвижимое имущество.

По состоянию на 1 июля 2022 г. в ЕГРН внесены сведения о границах муниципальных образований, о 86 % границ населенных пунктов, о 29 % границ территориальных зон.

Однако, более 300 тыс. земельных участков не имеют установленных границ.

С целью наполнения ЕГРН необходимыми сведениями вносятся также границы зон с особыми условиями использования территории, перечень которых установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

В условиях цифровизации первоочередное значение для создания новых возможностей динамичного развития страны приобретает сфера оказания услуг в области предоставления пространственных данных, а также создание сервисов, функционирующих на их основе.

При этом в настоящее время в сфере земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных существует ряд определенных проблем.

Наполнение единой электронной картографической основы на территории Российской Федерации составляет 30 процентов. На территории Владимирской области цифровые ортофотопланы, являющиеся картографической основой ЕГРН, изданы более 10 лет назад и подлежат обновлению.

Кроме того, в настоящее время в ЕГРН содержится значительное количество реестровых ошибок, что может повлечь за собой риски снижения темпов территориального развития.

Управление Росреестра по Владимирской области вместе с органами исполнительной власти региона и органами местного самоуправления организует работу по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, которые впоследствии станут основой единого информационного ресурса страны.

В рамках реализации «Дорожной карты» планируется проведение комплексных кадастровых работ с привлечением средств федерального бюджета; выявление и устранение противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках лесного фонда, установление в ЕГРН связи объектов капитального строительства и земельных участков и ряд других мероприятий, оказывающих существенное влияние на развитие привлекательности региона. соглашения к договорам аренды участков.

*Материал подготовлен начальником отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Владимирской области  
Е.В. Соколовой*

---

#### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26