

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о доступности получения государственных услуг Росреестра в
электронной форме**

Получить услугу ведомства в электронном виде можно посредством портала услуг Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru> (раздел «Электронные сервисы») путем заполнения соответствующего заявления и приложения к нему необходимых документов.

Вместе с тем Управление Росреестра по Владимирской области напоминает заявителям о необходимости наличия усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) для возможности получения государственных услуг Росреестра в электронном виде. Например, УКЭП возможно получить в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской (Филиал) области в кратчайшие сроки. Ознакомиться с порядком получения УКЭП возможно на сайте удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru>.

Обращаем внимание, что полный список сертифицированных удостоверяющих центров размещен на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru>.

Общая схема процедуры подачи заявления в электронном виде выглядит следующим образом:

| |
|---|
| 1. Выбор на портале государственных услуг https://gosuslugi.ru услуги Росреестра или вход на портал Росреестра https://rosreestr.gov.ru . Для авторизации в «личном кабинете» используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. |
| 2. В разделе «Электронные услуги и сервисы» выбор необходимой услуги, например: - кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура); - государственный кадастровый учет; - государственная регистрация прав - иной услуги. |
| 3. Заполнение формы заявления с использованием инструкции сайта. |
| 4. Загрузка файлов электронных документов или электронных образов документов, прилагаемых к заявлению, с файлами ЭЦП. |
| 5. Проверка введенных данных и подписание заявления ЭЦП. |
| 6. Получение сформированного номера заявления, его сохранение |

| |
|--|
| для отслеживания статуса заявления. |
| 7.Получение на указанный в заявлении адрес электронной почты уведомления с кодом платежа для оплаты государственной пошлины. |
| 8.Переход по ссылке, указанной в уведомлении, и формирование квитанции. |
| 9.Оплата государственной пошлины. |
| 10. Получение выписки из ЕГРН на указанный в заявлении адрес электронной почты в виде ссылки или в форме электронного документа. |

Управление Росреестра по Владимирской области обращает внимание на то, что если в представленном пакете имеются документы, составленные иными лицами, такие документы должны быть подписаны УКЭП этих лиц. Так, например, к нотариально удостоверенному согласию супругов должна быть приложена УКЭП нотариуса, к согласию залогодержателя на продажу имущества - УКЭП банка и т.д.

Обращаем внимание заявителей - физических лиц, что предоставление документов на государственную регистрацию о переходе права собственности в электронном виде возможно только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отметки о возможности подачи документов в электронном виде.

В случае если заявление от физического лица о внесении записи о возможности представления документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов лично не предоставлялось и соответствующая запись отсутствует, то это послужит основанием для возврата заявления о переходе права собственности в электронном виде без рассмотрения.

Из указанного правила существуют исключения. Данное заявление не требуется в случае, если документы для государственной регистрации перехода права физического лица подаются в электронном виде:

- органом государственной власти или органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных [статьей 19](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации);

- нотариусом в случаях, предусмотренных [пунктом 5 части 3 статьи 15](#) Закона о регистрации, при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя);

- сторонами договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав в соответствии со [статьей 18](#) Закона о регистрации;

- сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью,

квалифицированный сертификат ключа проверки которой выдан публично-правовой компанией, указанной в [части 1 статьи 3.1](#) Закона о регистрации.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26