

**Управление Росреестра по Владимирской области
информирует о гражданско-правовых последствиях за невыполнение или
несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние,
пригодное для использования по целевому назначению.**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, использование земельных участков не по целевому назначению.

Под использованием земель по целевому назначению подразумевается осуществление землепользования в соответствии с правовым режимом, определенным Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) Деление земель по целевому назначению на категории предусмотрено статьей 7 ЗК РФ, при этом выделяются следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли поселений;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Статьей 42 ЗК РФ установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Земельным кодексом РФ предусмотрено, что использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением является основанием для принудительного прекращения права на данный земельный участок.

Гражданско - правовые последствия за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. За совершения данного правонарушения наступает административная и имущественная ответственность в соответствии с Федеральным законом от 08 марта 2015 г. № 46 ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» статья 8.8. КоАП РФ « Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению», п. 4 «Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» в случае выявления такого рода административного правонарушения в обязательном порядке

составляется протокол об административном правонарушении, а так же наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч, до пятидесяти тысяч рублей, на должностных лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей, на юридических лиц – от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

*Материал подготовлен
заместителем главного государственного инспектора
по использованию и охране земель Петушинского района
Стальной Еленой Николаевной*

Контакты для СМИ

Петушинский отдел
Управления Росреестра
по Владимирской области,
г. Петушки, ул. Новая, д. 6
8(4922)777-629