

## Кадастровая палата Владимирской области дала пояснения о реестровых ошибках и порядке их устранения

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных Законом о регистрации сведений. Достоверность сведений достигается, в том числе путем выявления и устранения допущенных ошибок.

В ряде случаев собственники, получив выписку из ЕГРН, находят в ней неточности и несоответствие сведений.

**Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин отмечает:** *«Поскольку наличие ошибок может привести к серьезным последствиям для собственника объекта, то их следует устранить как можно быстрее после обнаружения».*

В зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации, несоответствие данных, ошибки подразделяются на технические или реестровые.

**Техническая ошибка** – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная при внесении сведений в ЕГРН и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых сведения вносились.

**Реестровая ошибка** – ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, а также в документах, представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия и ином порядке, предусмотренном законодательством, возникающая вследствие ошибки, допущенной лицом, подготовившим соответствующий документ, и воспроизведенная в ЕГРН.

Реестровая ошибка исправляется органом регистрации прав на основании обращения гражданина, организации или органа власти, а также вступившего в законную силу решения суда по факту наличия такой в ЕГРН. Ошибка подлежит исправлению в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда).

Важно, что исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Подать соответствующее заявление можно путем обращения в офис [Многофункционального центра](#) (МФЦ) или в электронном виде на официальном сайте [Росреестра](#).

Кроме того, устранить реестровые ошибки позволяют комплексные кадастровые работы.

*«Вопросы обнаружения и последующего исправления реестровых ошибок являются важными для оценки эффективности в сфере кадастра, для обеспечения государственных гарантий защиты частной собственности в России, для повышения доверия населения к современной системе регистрации прав на недвижимость»*, – комментирует директор Кадастровой палаты по **Владимирской области Александр Шатохин**.

Следует отметить, что реестровая ошибка может быть выявлена и устранена Росреестром самостоятельно. В этом случае собственник объекта получит соответствующее уведомление. В случае несогласия правообладатель объекта недвижимости может обратиться к кадастровому инженеру, который выполнял кадастровые работы по данному объекту. При невозможности обращения к данному лицу документы для исправления реестровой ошибки подготавливаются любым кадастровым инженером. После этого правообладателю нужно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об исправлении реестровой ошибки. В соответствии с законодательством учреждение рассмотрит поступившие документы и вынесет соответствующее решение в течение пяти рабочих дней, также оно обязано уведомить об этом правообладателя земельного участка.

В рамках полномочий в 2022 году сотрудниками Росреестра и Кадастровой палаты по Владимирской области устранено свыше 800 реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Такая деятельность позволяет существенно повысить качество сведений о недвижимости в рамках системы пространственных данных.

*Материал подготовлен пресс-службой  
Управления Росреестра и Кадастровой палаты  
по Владимирской области*

---

## **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности  
(4922) 77-88-78