

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:
в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка
земельных участков всех категорий земель одновременно**

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в настоящее время вносятся сведения об актуальной кадастровой стоимости земельных участков, которые будут использоваться для налогообложения с 01 января 2023 года.

В 2022 году во Владимирской области государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Центр оценки) проведена очередная государственная кадастровая оценка 911710 учтенных в ЕГРН земельных участков всех категорий земель одновременно, в том числе категории земель населенных пунктов, оценка которых проводилась в 2021 году. Указанная категория оценивалась во Владимирской области два года подряд: в 2021 и в 2022.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 09.11.2022 № 67 (далее – Департамент) и размещены на сайтах Департамента и Центра оценки.

По вопросам определения кадастровой стоимости и исправления технических ошибок в результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с порядком, предусмотренном статьями 20 и 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», необходимо обращаться в ГБУ Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области», адрес учреждения - 600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3, сайт - <https://gkovo.ru>.

Также отмечаем, что в 2023 году во всех регионах России одновременно проведут государственную кадастровую оценку объектов капитального строительства (ОКС) - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений ее периодичности в соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 №269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Последний раз оценка ОКСов проводилась в 2020 году и утверждена постановлением

Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 27.11.2022 № 18.

«Проведение кадастровой оценки имеет большое значение, так как именно кадастровая стоимость используется для расчета налога, определения размера государственной пошлины при разбирательствах в суде или при наследовании объекта», - отмечает председатель Общественного совета при Управлении, генеральный директор Центра технической инвентаризации Владимирской области Илья Сурков.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26