

**Кадастровая палата по Владимирской области разъяснила порядок
изменения разрешенного использования земельного участка**

Разрешенное использование земельного участка – это характеристика земельного участка, которая напрямую влияет на правовой режим его использования и устанавливается согласно зонированию территорий.

«Разрешенное использование земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), должно соответствовать фактическому использованию участка», - отмечает **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько видов разрешенного использования. Вид использования земельного участка считается выбранным в отношении земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в ЕГРН. Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

Виды разрешенного использования земельного участка определяются в градостроительном регламенте, входящем в состав Правил землепользования и застройки.

Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно выбрать вид разрешенного использования из видов, предусмотренных градостроительным зонированием территорий, в соответствии с [Земельным](#) и [Градостроительным](#) кодексами.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид, отнесенный к условно разрешенному, возможно после получения

соответствующего разрешения органа местного самоуправления. Глава администрации муниципального образования, в свою очередь, принимает соответствующее решение по итогам проведения общественных обсуждений и публичных слушаний.

Заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области Елена Пляскина отмечает: *«Разрешенное использование земельного участка относится к дополнительным сведениям, вносимым в ЕГРН. Наполнение ЕГРН достоверными сведениями – одно из основных направлений деятельности Кадастровой палаты по Владимирской области».*

Со сведениями ЕГРН о разрешенном использовании земельного участка можно ознакомиться при помощи сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#).

Кроме того, сведения о разрешенном использовании земельного участка отражаются в выписках из ЕГРН. С запросом о предоставлении такой выписки возможно обратиться в офис [Многофункционального центра](#) (МФЦ). Также направить запрос можно через Интернет с помощью следующих электронных сервисов:

- [онлайн-сервис](#) Федеральной кадастровой палаты;
- [портал](#) Росреестра;
- [Единый портал государственных и муниципальных услуг](#).

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и Кадастровой палаты
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78