

Муниципальный контроль по использованию и охране земель

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Владимирской области утвержден Постановлением администрации Владимирской области от 25.02.2015 г. № 118 и разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

Муниципальный земельный контроль (далее - земельный контроль) на территории Владимирской области осуществляется:

1. Муниципальное образование г.Петушки;
2. Муниципальное образование г.Костерево;
3. Муниципальное образование г.Покров;
4. Муниципальное образование пос.Городищи;
5. Муниципальное образование пос.Вольгинский;
6. Муниципальное образование Петушинский район.

Земельный контроль осуществляется на основании регламентов, утверждаемых органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области и муниципальными правовыми актами.

В рамках земельного контроля должностные лица осуществляют деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Владимирской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области предусмотрена административная и иная ответственность.

При осуществлении земельного контроля должностные лица вправе:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения (приказа) руководителя органа земельного контроля о назначении проверки посещать объекты, обследовать земельные участки,

находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- направлять в органы государственного земельного надзора копии актов проверок в случае выявления нарушений обязательных требований для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушение законодательства области об административных правонарушениях;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством.

Муниципальными инспекторами Петушинского района проводятся плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства.

Земельный контроль осуществляется в форме выездных плановых и внеплановых проверок, проводимых на основании распоряжений (приказов) руководителей органов земельного контроля.

Проверки проводятся с участием граждан и (или) их уполномоченных представителей. В случае неявки гражданина для участия в проведении проверки при условии его надлежащего уведомления должностные лица вправе провести проверку без его участия

Внеплановые проверки проводятся в случае получения обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, свидетельствующих:

- о наличии признаков нарушения обязательных требований;

- о возникновении угрозы причинения либо причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

- об угрозе либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства должностным лицом принимаются меры к привлечению виновных лиц к административной ответственности в установленном порядке. Материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Государственный инспектор по использованию и охране земель
Петушинского района Минакова О.Г.