



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Владимирской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:  
«Порядок присвоения адреса объекту недвижимости»**

Адрес объекта недвижимости – это характеристика, которая определяет местоположение объекта в пределах населенного пункта либо за его пределами. Его отсутствие может серьезно осложнить жизнь собственнику дома, земельного участка и квартиры. Адрес, прежде всего, указывает на место, где расположена недвижимость. Он должен быть уникальным и оформленным с соблюдением необходимых процедур. Обычно в адресе указаны улица и номер здания.

Адрес присваивается следующим объектам недвижимости:

- отдельное помещение (квартира, офис);
- здание (частный дом, стоянка, завод);
- земельный участок;
- машино-место.

Порядок присвоения адресов приведен в Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221.

Чтобы проверить адрес онлайн, можно воспользоваться порталом Федеральной информационной адресной системы (ФИАС). Для получения полной информации достаточно ввести кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес.

Присваивать, изменять и аннулировать адрес — ответственность местных органов власти. Этим могут заниматься департаменты или комитеты архитектуры и градостроительства, городского хозяйства или имущества. В городах федерального значения этим могут заниматься органы государственной власти субъекта или местный городской департамент.

Право обращаться за присвоением адреса есть у всех - и юридических, и физических лиц. Подать заявление могут собственники объектов адресации или лица с правом хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования. Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения тоже вправе получить адрес на дом в СНТ. За адресом может обратиться не сам собственник недвижимости, а другой человек, если на него нотариусом оформлена соответствующая доверенность.

После присвоения адреса объекту недвижимости и получения постановления о присвоении адреса необходимо подать заявление об изменении адреса для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Заявление можно представить путем обращения в Многофункциональный центр (МФЦ) либо через личный кабинет на сайте Росреестра по адресу [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Заявление о присвоении адреса в органы Росреестра может подать любое заинтересованное лицо. Государственная пошлина за внесение в ЕГРН сведений об адресе объекта недвижимости не взимается.

*Материал подготовлен Начальником Петушинского отдела  
Управления Росреестра по Владимирской области  
Устиновой Анной Сергеевной*

---

Контакты для СМИ  
Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26