

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует: что хранит государственный фонд данных земли**

Источником формирования фонда данных землеустройства является землеустроительная документация, геодезическая и картографическая продукция.

Первыми документами фонда данных землеустройства Владимирской области являются земельные книги, которые представляют собой баланс состава земельного фонда на территории Владимирской области.

Целью государственного учета земель того времени служило получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Первые такие документы в государственном фонде данных землеустройства (ГФДЗ) Владимирской области датируются с 1934 года.

В ГФДЗ содержатся интересные, утратившие силу сведения. Кроме технической информации они имеют также историческую ценность, так как содержат информацию не только о снесенных домах, церквях, фабриках, но и о природных объектах (озерах, прудах, ручьях, лесных массивах), которые когда-то располагались на территории региона. Так, среди интересных материалов, содержащихся в ГФДЗ Камешковского отдела, можно отметить следующие:

1) дело по отводу земли под железнодорожное строительство Горьковской железной дороги - 1941 года;

2) государственные акты на вечное пользование землёй колхозами: 7 июля 1935 года СНК СССР принял постановление «О выдаче сельскохозяйственным артелям государственных актов на БЕЗсрочное (вечное) пользование землей», документ, выдаваемый в СССР колхозам (сельхоз. артелям) и удостоверяющим их право на закрепленную за ними в вечное пользование землю. Форма государственного акта являлась единой для всего Советского Союза.

Также в ГФДЗ содержатся такие уникальные материалы, как материалы почвенного и геоботанического обследования.

Указанные обследования проводились в целях получения информации о состоянии земель, в том числе почвы, а также в целях выявления земель,

подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям.

Полученная в результате почвенного и геоботанического обследования информация используется для агроэкологической оценки земель и принятия органами местного самоуправления решений по ведению ограничений в использовании земель, восстановлению, сохранению и повышению плодородия почв, улучшению природных ландшафтов, а также для разработки систем земледелия, мероприятий по организации рационального использования земель, ведению учета качественного состояния земельных ресурсов, мониторинга и оценки земель, установления платы за землю.

Также для тех, кто желает организовать бизнес в сельском хозяйстве по выращиванию каких-либо культур, полезно будет ознакомиться со схемой размещения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий округа Кольчугино Владимирской области, хранящейся в ГФДЗ и, уже исходя из полученной информации, выбирать участок под будущее хозяйство; не лишним будет ознакомиться и с кадастровыми картами сельскохозяйственных угодий.

Основной период наполнения фонда данных землеустройства Владимирской области приходился на 1980-2007 гг.

Позднее правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов были закреплены Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Согласно указанному закону к материалам фонда данных следует относить: материалы геодезических и картографических работ (в основном, карты по сельскохозяйственным предприятиям); материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, материалы оценки качества земель, материалы инвентаризации земель; материалы по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, и различных зон; материалы государственного мониторинга земель и многие другие.

В фонде данных землеустройства содержатся землеустроительные дела по межеванию земельных участков, которые были подготовлены с момента принятия в 2001 году Закона о землеустройстве и до 2009 года, а именно, до установления новых требований к документам о межевании земельных участков (до вступления в силу приказа Министерства экономического развития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»).

---

## **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26