

Использование земельного участка не по целевому назначению.

Государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства - использование земельных участков не по целевому назначению.

Под использованием земель по целевому назначению подразумевается осуществление землепользования в соответствии с правовым режимом, определенным Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) Деление земель по целевому назначению на категории предусмотрено статьей 7 ЗК РФ, при этом выделяются следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли поселений;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Статьей 42 ЗК РФ установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Земельным кодексом РФ предусмотрено, что использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением является основанием для принудительного прекращения права на данный земельный участок.

Гражданско - правовые последствия использование земельных участков не по целевому назначению. За совершения данного правонарушения наступает административная и имущественная ответственность в соответствии с Федеральным законом от 08 марта 2015 г. № 46 ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» статья 8.8. КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние,

пригодное для использования по целевому назначению». В случае выявления такого рода административного правонарушения в обязательном порядке составляется протокол об административном правонарушении, а также наложение административного штрафа.

За 2019 год на территории Петушинского района выявлено 16 нарушений в использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, наложено штрафов на сумму 270 тысяч рублей.

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Петушинского района Стальнова Е.Н.