



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Владимирской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует: «Гаражная амнистия»**

С 01 сентября 2021 года в России вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (О гаражной амнистии), благодаря которой можно в упрощенном порядке оформить в собственность гаражи и земельные участки, расположенные под ними. Государство определило конкретные сроки гаражной амнистии: с 01.09.2021 года по 01.09.2026г. Воспользоваться «гаражной амнистией» можно при соблюдении одновременно трех условий:

- гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей;
- гараж возведен до 29 декабря 2004 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Чтобы воспользоваться «гаражной амнистией» гражданину необходимо предоставить в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. К заявлению необходимо приложить один или несколько документов, подтверждающих факт владения. Например:

- любое решение органа власти ( в том числе советского периода), который подтверждает, что ранее вам предоставлялся земельный участок под гаражом;
- справка или другой документ, подтверждающий выплату пая в гаражном кооперативе;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выделение вам гаража;
- заключенный до конца 2004 года договор о подключении (техприсоединение) гаража к инженерным сетям;
- договор о предоставлении коммунальных услуг в гараже;
- документы об оплате коммунальных услуг;
- документ государственного технического учета (инвентаризации) гаража до 01.01.2013, где заявитель указан как заказчик работ, указан год постройки гаража и прочие документы.

Органы власти наделены полномочиями по определению других документов, которые являются основанием для оформления прав на гараж.

В случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, то необходимо предоставить схему расположения земельного участка, которую изготавливает кадастровый инженер.

После получения решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка необходимо повторно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана, на основании которого земельный участок будет поставлен на кадастровый учет. В случае, если гаражная постройка не стоит на кадастровом учете, на него также необходимо изготовить технический план.

По итогам рассмотрения вышеуказанных документов уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка бесплатно в собственность. Данное решение будет также являться основанием для регистрации права собственности на гараж, расположенный на данном земельном участке. Уполномоченный орган самостоятельно направляет в Росреестр заявление о регистрации права собственности указанного лица на объект недвижимости. После регистрации права собственности в Росреестре, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие регистрацию права на объект недвижимости, передаются заявителю.

Закон предусматривает также возможность предоставления земельного участка в собственность бесплатно наследнику правообладателя гаража. В таком случае должны быть представлены одни из вышеперечисленных документов наследодателя, подтверждающих факт владения гаражом или факт выделения земельного участка.

*Материал подготовлен Главным специалистом - экспертом Петушинского отдела  
Управления Росреестра по Владимирской области  
Мишиной Светланой Михайловной*

---

Контакты для СМИ  
Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26