

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о включении в соответствующие разделы межевых и технических планов информации об использованных средствах измерений, методе измерений, оформлении схемы геодезических построений и актов согласования местоположения границ земельных участков.

Результатом работ кадастрового инженера является межевой план, технический план или акт обследования. Чаще всего кадастровым инженером подготавливаются межевые и технические планы. Требования к их подготовке установлены приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921) и от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953) соответственно.

В соответствии с возложенными полномочиями отдел геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – Управление) с конца 2018 года проводит просмотр межевых планов земельных участков, на которых расположены линейные объекты, и технических планов этих объектов до момента осуществления государственного кадастрового учета.

В результате осмотра межевых и технических планов выявляется ряд недостатков, допущенных при их подготовке, о чем информируются государственные регистраторы. По результатам рассмотрения документов, предоставленных заявителем для осуществления государственного кадастрового учета, при выявлении нарушений подготовки межевых и технических планов государственным регистратором принимается решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета либо об отказе в учете.

Отделом геодезии и картографии, в пределах компетенции отдела, просматриваются разделы «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Схема геодезических построений» формы технического плана.

В реквизите «1» раздела «Исходные данные» указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов использованных при подготовке технического плана. При

использовании в качестве исходных координат пунктов государственной геодезической сети указываются реквизиты документа, которым получены соответствующие сведения. В октябре 2019 года Управление Росреестра по Владимирской области передало каталоги координат в Федеральный фонд пространственных данных и не осуществляет предоставление сведений о координатах.

В реквизите «2» данного раздела указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, а также сведения о сохранности таких пунктов. Сведения о наименовании, типе, классе и координатах геодезических пунктов содержатся в получаемой кадастровыми инженерами выписке. Сведения о сохранности геодезических пунктов являются сведениями, получаемыми кадастровыми инженерами при проведении измерений.

Пунктом 29 Требований к текстовой части технического плана Приложения 2 Приказа № 953 и пунктом 33 Требований к подготовке текстовой части межевого плана Приложения 2 Приказа № 921 установлены требования по указанию в реквизите «3» раздела «Исходные данные» сведений о средствах измерений: наименование прибора (инструмента, аппаратуры); сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия); реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и срок действия свидетельства.

Пунктами 37 Требований указанных приказов определены требования по указанию, в зависимости от примененных при выполнении кадастровых работ методов определения координат, в графе «3» реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» использованного метода измерений: геодезического; спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрического; картометрического или аналитического.

Геодезический метод указывается при использовании геодезического оборудования - тахеометра, лазерного дальномера, теодолита и т.п. В этом случае схема геодезических построений оформляется в соответствии с абзацем 2 пункта 74 Требований к оформлению графической части межевого плана Приказа № 921.

Метод спутниковых геодезических измерений указывается, если в реквизите «3» раздела «Исходные данные» кадастровым инженером указана аппаратура спутниковая геодезическая. В этом случае схема геодезических построений в межевом плане оформляется в соответствии с абзацем 3 пункта 74 Требований к оформлению графической части межевого плана Приказа № 921.

Кроме проверки межевых и технических планов Управление является органом, осуществляющим прием на хранение актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных на бумажном носителе, которые являются Приложением к межевому плану и оформляются на оборотной стороне чертежа земельного участка.

Управление Росреестра по Владимирской области обращает внимание: пунктом 82 Требований к оформлению графической части межевого плана

Приказа № 921 определено, что в случае если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, акт согласования оформляется на обороте чертежа границ земельных участков и их частей, чего многие кадастровые инженеры не исполняют.

*Начальник отдела геодезии и картографии
Управления Росреестра по Владимирской области
Строгова Ольга Борисовна*
