

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о показателях взаимодействия государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный контроль

Управление Росреестра по Владимирской области (Управление) при осуществлении государственного земельного надзора взаимодействует в установленном порядке с органами прокуратуры Владимирской области, Межрегиональным Управлением Росприроднадзора по Владимирской и Ивановской областям, Управлением Россельхознадзора по Владимирской области и органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля, органами государственного контроля (надзора) на уровне аппарата Управления, территориальных отделов Управления и органов местного самоуправления осуществляется в соответствии с соглашениями о взаимодействии между органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор.

В настоящее время Управлением заключены соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля с 33 муниципальными образованиями Владимирской области из 33 имеющихся, то есть взаимодействие организовано на 100%.

Соглашения дополнительно заключены между главами администраций муниципальных образований Владимирской области, Межрегиональным Управлением Росприроднадзора по Владимирской и Ивановской областям, Управлением Россельхознадзора по Владимирской области и Управлением.

В рамках систематического наблюдения за исполнением требований законодательства Российской Федерации госинспекторами Управления проведено 669 административных обследований объектов земельных отношений.

В 2018 году государственными инспекторами Управления проведено 2642 проверки соблюдения земельного законодательства, из них: плановых – 1057 проверок, внеплановых - 1585 проверок.

По результатам проведенных проверок инспекторами выявлено 1446 нарушений законодательства Российской Федерации, к административной ответственности привлечено – 1520 лиц, всего выдано предписаний – 995.

Сумма начисленных административных штрафов составила 10682,02 тыс. руб., из которых взыскано 8947,38 тыс. руб.

В 2018 году в целом по Владимирской области должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, в Управление представлено 820 материалов проверок соблюдения земельного законодательства (в 2017 – 828 материалов).

По результатам рассмотрения дел к административной ответственности привлечены 542 правонарушителя, сумма штрафных санкций составила 2800 тыс. руб.

За первый квартал 2019 года органами муниципального контроля передано в Управление 240 материалов проверок соблюдения земельного законодательства, государственными инспекторами Управления проведено 559 проверок соблюдения земельного законодательства.

Таким образом, приведенные показатели свидетельствуют о высоком уровне организации и эффективности взаимодействия Управления и органов местного самоуправления при осуществлении функций по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю соответственно, а также о более высокой нагрузке по осуществлению надзорных функций на государственных земельных инспекторов по сравнению с муниципальными земельными контролерами.

В случае не устранения в установленный срок правообладателем земельного участка нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, госинспекторы Управления в срок, не позднее, чем 30 дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания направляют информацию с приложением соответствующих документов в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (ОМСУ) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в орган государственной власти или ОМСУ, которые вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их ненадлежащим использованием и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Управлением в ОМСУ в 2018 году направлено 56 дел об административных правонарушениях в целях рассмотрения вопроса о предоставлении самовольно занятого земельного участка физическому или юридическому лицу, а также о направлении искового заявления в суд с целью принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка и сносе самовольно возведенных построек.

Госинспекторами Управления также проведено 12 проверок соблюдения ОМСУ требований земельного законодательства при предоставлении земельных участков, в том числе – 12 внеплановых проверок. По результатам проведения указанных проверок выявлено нарушений при предоставлении земельных участков - 7 ед., ответственность за которые предусмотрена ст. 19.9 КоАП РФ, в том числе:

- нарушение сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков - 3 ед.;

- удовлетворение заявления о предоставлении земельного участка, которое не могло быть удовлетворено - 1 ед.;

- отказ в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка по не предусмотренным законом основаниям - 3 ед.

Количество составленных актов, направленных в органы прокуратуры для возбуждения дел по ст. 19.9 КоАП РФ, по результатам проверок деятельности ОМСУ по предоставлению земельных участков, в ходе которых были выявлены нарушения – 5 ед.

Отдел государственного земельного надзора
Управления Росреестра по Владимирской области

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». 13 октября 2016 года руководителем Росреестра назначена В.В. Абрамченко.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Баринов Валерий Юрьевич - начальник отдела организации, мониторинга и контроля

barinov_vy@vladrosreg.ru

(4922) 45-08-26