

## **Порядок приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в заявительном порядке**

В связи с поступающими обращениями граждан и юридических лиц Управление Росреестра по Владимирской области напоминает.

Возможность приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке предусмотрена статьей 30 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации). Указанная возможность позволит заявителю в полном объеме устранить все причины, препятствующие проведению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 Закона о регистрации.

В заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, и срок, необходимый для такого приостановления. В случае отсутствия в данном заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав приостанавливаются на срок шесть месяцев.

Указанные заявления представляются соответствующими лицами способами, предусмотренными частью 1 статьи 18 Закона о регистрации, в установленном порядке.

Управление Росреестра по Владимирской области обращает внимание, что приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца). Приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки не допускается.