

Целевое использование земельных участков.

Государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют земельный надзор в том числе за соблюдением требований земельного законодательства - использование земельных участков не по целевому назначению.

Под использованием земель по целевому назначению подразумевается осуществление землепользования в соответствии с правовым режимом, определенным Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) Деление земель по целевому назначению на категории предусмотрено статьей 7 ЗК РФ.

Статьей 42 ЗК РФ установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Земельным кодексом РФ предусмотрено, что использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением является основанием для принудительного прекращения права на данный земельный участок.

За использование земельных участков не по целевому назначению предусмотрена административная и имущественная ответственность в соответствии с Федеральным законом от 08 марта 2015 г. № 46 ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» в том числе в статью 8.8. КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению». Выявление такого рода административного правонарушения влечет наложение административного штрафа с обязательным составлением протокола об административном правонарушении.

За 2017 год на территории Петушинского района выявлено 43 нарушения в использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, наложено штрафов на сумму 220 тысяч рублей.

Государственный инспектор по использованию и охране земель Петушинского района Минакова О.Г.