

ПРЕСС РЕЛИЗ

Границы более 2,5 тыс. зон с особыми условиями использования территорий внесены в ЕГРН по Владимирской области

По состоянию на 1 июля 2018 года в ЕГРН по Владимирской области содержится информация о границах более 2,5 тыс. зон с особыми условиями использования территории. В первую очередь это охранные зоны, а также 495 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и 104 зоны охраны объектов культурного наследия.

Расположение земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) влечет за собой ряд ограничений.

Так, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев.

Согласно Земельному кодексу РФ земельные участки, включенные в состав таких зон, не изымаются у правообладателей. Но если житель построил дом на земле, где расположены электролинии, газопроводы и нефтепроводы без разрешения эксплуатирующей организации, то существует риск сноса такого здания.

Кадастровая палата по Владимирской области рекомендует гражданам, планирующим покупку земельного участка, самостоятельно проверять сведения об ограничениях на данный объект недвижимости, поскольку незнание о нахождении его в зоне с особыми условиями использования территории не является основанием для несоблюдения требований к деятельности в его границах.

Проверить расположение земельного участка по отношению к ЗОУИТ можно с помощью «Публичной кадастровой карты» Росреестра. Кроме того, получить информацию о вхождении участков в зону с особыми условиями

использования территории, а также узнать об ограничениях использования участков в границах такой зоны можно на странице официального сайта Федеральной кадастровой палаты «Узнать об ограничениях на земельный участок», указав кадастровый номер в поисковой строке.

Информация, представленная на перечисленных электронных сервисах, может использоваться как справочная. Официальным документом, содержащим сведения о вхождении участка в ЗОУИТ, является выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Подать запрос на предоставлении выписки можно в ближайшем офисе МФЦ или с помощью специального сервиса на официальном портале Росреестра.