

**Порядок установления факта принадлежности правоустанавливающего документа лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении**

Правоустанавливающим документом является документ, устанавливающий право определённого лица на объект недвижимости.

На практике нередки случаи, когда в ходе совершения и регистрации сделки с недвижимостью обнаруживаются ошибки в правоустанавливающих документах – несоответствие личных данных: фамилии, имени или отчества собственника с данными лица, совершающего сделку, указанными в документе, удостоверяющем его личность.

Если собственник недвижимого имущества жив и действует организация (государственные учреждения, нотариус или др.), выдавшая или удостоверившая правоустанавливающий документ на недвижимое имущество с ошибкой, то прежде чем обратиться в суд, необходимо предпринять попытки исправить ошибки в документе во внесудебном порядке за внесением исправлений в документ.

При наличии ошибки в правоустанавливающем документе, обнаруженной после смерти собственника, либо уполномоченный орган, выдавший или удостоверивший правоустанавливающий документ на недвижимое имущество с ошибкой, уже не действует или по каким-либо уважительным причинам отказывается вносить исправление в документ, необходимо обратиться в судебные органы с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение.

Заявление об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа в суде по делам об установлении факта, имеющего юридическое значение, подается в суд по месту жительства заявителя, данные отношения регулируются Гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

В заявлении должно быть указано, какой факт и для какой цели заявителю необходимо установить факт принадлежности правоустанавливающего документа, а также должны быть приведены доказательства, подтверждающие

невозможность получения заявителем надлежащих документов либо невозможность восстановления утраченных документов.

Гражданские дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа рассматриваются судом в порядке особого судопроизводства (глава 28 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

К заявлению об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа прилагается копия правоустанавливающего документа, в котором допущены ошибки, документы подтверждающие невозможность исправления ошибки во внесудебном порядке, копии документов подтверждающих наличие ошибки в документе, копии заявления по количеству заинтересованных лиц, а также иные, необходимые для рассмотрения отдельного дела документы.

Необходимо отметить, что суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Кроме того, согласно статье 268 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации решение суда по результатам рассмотрения заявления об установлении факта, имеющего юридическое значение, является документом, подтверждающим факт, имеющий юридическое значение, а в отношении факта, подлежащего регистрации, служит основанием для такой регистрации, но не подменяет собой документы, выдаваемые органами, осуществляющими государственную регистрацию прав.

*Начальник отдела правового обеспечения  
Управления Росреестра по Владимирской области  
С.Е. Кузьмичева*

## **О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». 13 октября 2016 года руководителем Росреестра назначена В.В. Абрамченко.

## **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Баринов Валерий Юрьевич - начальник отдела организации, мониторинга и контроля  
barinov\_vy@vladrosreg.ru  
(4922) 45-08-26