



22 августа 2018г.

Пресс-релиз

«... Место, где большие малы, а маленькие велики»



«Дом - это место, где большие малы, а маленькие велики», заметил мудрый журналист Генри Луис Менкен. Вряд ли удастся подобрать слова точнее. Ведь дом – это не только кров, это место, где проходит большая часть всей нашей жизни, и свершаются судьбоносные события. Здесь мы растим детей, встречаем гостей, создаем уют и особую ауру. Благоприятная атмосфера помогает восстановить силы, наполняет энергией, дарит ощущение защищенности и благополучия. Таким видит или мечтает видеть свой дом каждый из нас. Но чтобы всё срослось и сложилось, вложить придется немало усилий, времени, денег, и, конечно, души... Статистика пока не может определить расход душевных вложений, но состояние нашего жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства ей вполне под силу.

Жить на селе становится престижно

Жилищный фонд Владимирской области в 2017г. превысил 39 млн. кв. метров общей площади жилых помещений. Львиная доля жилья расположена в городских поселениях (более 72%), в сельской местности – около 28%. В настоящее время наблюдается тенденция увеличения доли жилья в сельской местности, по сравнению с прошлым годом она увеличилась на 0,7 процентного пункта.

Две трети общей площади всего жилищного фонда приходится на многоквартирные дома, и треть на индивидуальные дома (около 217 тыс. одноквартирных жилых домов и 30,3 тыс. многоквартирных жилых домов).

Метраж на каждого идет в рост

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области, на конец 2017 г. равнялась 28,5 кв.м (в 2006 г. – 27,8 кв.м), в городской местности – 26,4 кв.м (26,0 кв. м), в сельской – 36,1 (34,1 кв.м).

Самую высокую величину общей площади жилых помещений имеет житель Киржачского и Гороховецкого районов - около 37 кв.м, а также Суздальского (35 кв.м), самая низкая обеспеченность жильем - в округе Муром и г. Владимире (26 кв.м).

В сельской местности самая высокая обеспеченность одного жителя наблюдалась в Александровском (87 кв.м.) и Петушинском районе (65 кв.м.). По всей видимости, весомый вклад в эти цифры внесли стремящиеся жить «на земле» жители столичного региона.

Кирпич - в городе, дерево – на селе

Жилые помещения строятся в основном из кирпича (47% общей площади жилищного фонда), на деревянные и панельные дома приходится 29% и 17% соответственно. В городской местности 54% общей площади жилищного фонда приходится на кирпичные дома, в селе же преобладают деревянные дома (53%).

«Однушки» и «двушки» лидируют

Среди индивидуальных жилых домов преобладают однокомнатные и двухкомнатные дома, на их долю приходилось 29% и 40% соответственно, трехкомнатные – 23%, четырехкомнатные и более – 8%.

В многоквартирных жилых домах насчитывается 534,3 тыс. квартир, из них 26% составляют однокомнатные квартиры, 47% - двухкомнатные, 25% - трехкомнатные, 2% - четырехкомнатные и более квартиры.

Средний размер одной квартиры в области составил в 2017г. - 51,8 кв.м; однокомнатной квартиры – 35,2 кв.м, двухкомнатной – 48,1 кв.м, трехкомнатной – 66,4 кв.м, четырехкомнатной и более – 123,7 кв.м.

Дома - старожилы и новостройки - в разных весовых категориях

Почти 80% общей площади жилищного фонда 33 региона приходится на дома, построенные до 1995 года. Около 28% жилого фонда области, введенного до 1945 года, приходится на город Александров и Александровский район.

Новостройками радуют своих жителей г. Владимир, Киржачский район и г. Ковров (48% всего жилья, введенного после 1995г.).

В общей площади жилищного фонда сокращается доля ветхого и аварийного жилья. За последние пять лет она сократилась с 2,2% в 2013г. до 1,4 % в 2017г. (2016г. – 1,6%).

Благоустройство - во главу

Ничто так не влияет на комфорт жизни современного человека, как уровень благоустройства его жилища. При наличии огромного числа предложений оснастить свою квартиру или дом благами цивилизации в наше время весьма реально, было бы желание и деньги. Цифры показывают: владимирцы выбирают комфорт. Число живущих в комплексно благоустроенном жилье (оборудованном одновременно водопроводом, канализацией, отоплением (за исключением печного отопления), горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) с каждым годом становится все больше. Так на конец 2017г. доля такого жилья в среднем по области достигла 60,3% (58,4% в 2016г.), в городской местности - 76,6% (73,8%), на селе – 17,6% (16,5%).

Самая высокая доля комплексно оборудованного жилья в г. Суздале

(98,9%) и г. Владимире (90,8%), самая низкая - в Камешковском (20,5%), Муромском (21%), и Вязниковском районах (21,9%).

Ставка на капитальный ремонт

Приходит время, когда качество жизни в наших домах напрямую зависит от капитального ремонта. На начало 2018г. в области в капитальном ремонте нуждалось 1372 многоквартирных жилых дома. В истекшем году капитальный ремонт проведен в 263-х многоквартирных жилых домах. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов представлена 13,4 тыс. кв.м. (в 2016 г – 8,3 тыс. кв.м). Общие затраты на капитальный ремонт жилых домов составили более 672 млн. рублей (в 2016 – 1005 млн. руб.).

В структуре затрат на капитальный ремонт домов преобладает ремонт крыш (58,6%), 13,3% приходится на ремонт фасадов, 12,4% - ремонт или замена лифтового оборудования, 11,4% ремонт инженерных коммуникаций.

В 2016 г. большое внимание также уделялось ремонту крыш – 54,5%, а вот лифтового оборудования было заменено больше - 25,1%.

Обобщенной информации о жилищах будет больше

Завершая статистический обзор, напомним, что уже этой осенью, с 1 по 10 октября у любого жителя страны, **имеющего подтвержденную учетную запись на портале Gosuslugi.ru**, появится возможность самому рассказать о своих жилищных условиях в рамках Пробной переписи населения. Программа ППН-2018г. полностью идентична программе Всероссийской переписи, запланированной на 2020 год. Так же, как и при переписи населения 2010г., жилищным условиям здесь отводится целый переписной лист («П»).
<https://www.ppn2018.ru/documents/perepisnye-listy/>

Всех желающих расширить свою осведомленность о Пробной Интернет-переписи и порядке участия в эксперименте, Росстат приглашает на официальный сайт <https://www.ppn2018.ru/>

Подробнее о мероприятии можно будет узнать и из новых пресс-релизов Владимирстата.

Контактная информация: Солдатова Н.М.
специалист Владимирстата по взаимодействию со СМИ
тел. (4922 534167); моб. 8 930 740 88 65
mailto: nsoldatova@vladimirstat.ru

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна
