

## <Информация> ФНС России

**ФНС: началась рассылка налоговых уведомлений для уплаты физлицами транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество за 2022 год**

**Налоги, указанные в направленных уведомлениях, необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2023 года.**

### **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМАЦИЯ КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ УЧТЕНЫ ПРИ РАСЧЕТЕ НАЛОГОВ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЯХ ЗА 2022 ГОД**

Во всех регионах страны (кроме Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, где не введены налоги на имущество) началась рассылка налоговых уведомлений для уплаты физическими лицами [транспортного](#) и [земельного налогов](#), а также [налога](#) на имущество за 2022 год.

Всего в течение сентября - октября планируется направить 70,6 млн таких уведомлений. Из них порядка 32 млн - в электронном виде через "личный кабинет налогоплательщика" и личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг тем, кто подключен к указанным сервисам. Остальным налогоплательщикам - по почте заказными письмами. Налоговые уведомления адресованы владельцам налогооблагаемого имущества: транспортных средств, земельных участков, объектов капитального строительства за период владения в течение 2022 года. Общий объем начислений налогов во всех уведомлениях составил 348 млрд руб. (+7,7% к 2022 году).

По сравнению с предыдущим периодом в расчете налогов произошли следующие основные изменения:

1. Для расчета транспортного налога с применением повышающих коэффициентов использован [Перечень](#) легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2022 год, размещенный на сайте Минпромторга России. По сравнению с Перечнем 2021 года для расчета налога за 2022 год использованы только позиции для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 до 15 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, и средней стоимостью от 15 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

2. По земельному налогу применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков. С соответствующей информацией можно ознакомиться в разделе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам". Также применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2022 года. С ними можно ознакомиться, получив в МФЦ или на сайте Росреестра выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

3. По налогу на имущество физических лиц во всех регионах в качестве налоговой базы применена кадастровая стоимость. При этом для исчисления налога использованы понижающие коэффициенты:

- 0,4 (в 2022 году был 0,2) - для Севастополя, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год;

- 0,6 (в 2022 году был 0,4) - 10 регионов (Республик Алтай и Крым, Алтайского и Приморского краев, Волгоградской, Иркутской, Курганской, Свердловской, Томской областей, Чукотского автономного округа), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;

- десятипроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом - для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ](#), а также объекты, предусмотренные [абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ](#);

- 0,6 в отношении объекта налогообложения, образованного начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, - применительно к первому году, за который исчисляется налог в отношении этого объекта налогообложения. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ](#), а также объекты, предусмотренные [абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ](#).

Также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения

объектов налогообложения. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в разделе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам". Кроме того, использованы новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2022 года. Напоминаем, что налоги, указанные в направленных уведомлениях, необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2023 года.