

## **Прокуратура Петушинского района разъясняет об оплате госпошлины при регистрации недвижимого имущества**

Письмом Росреестра от 01.08.2025 № 14-7749-ТГ/25 уточнено, в каких случаях не уплачивается госпошлина за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности гражданина на жилой дом, гараж и земельные участки под ними.

Рассмотрен вопрос уплаты государственной пошлины при обращении уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления за осуществлением учетно-регистрационных действий о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, на жилой дом, а также на земельный участок под такими гаражом, жилым домом.

В частности сообщается, что исходя из буквального прочтения подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 НК за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности гражданина на указанные в частях 23 и 30 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ гараж, жилой дом, земельные участки под ними государственная пошлина не уплачивается только в случае, если соответствующее заявление в орган регистрации прав представлено уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.