

Во Владимирской области рассказали о государственной кадастровой оценке земельных участков

В 2026 году пройдет очередная государственная кадастровая оценка (ГКО) земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 01.01.2026.

Государственная кадастровая оценка представляет собой совокупность установленных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Закон об оценке) процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в установленном порядке.

Кадастровая стоимость – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Законом об оценке и методическими указаниями о ГКО. Она определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения.

В июле 2020 года был принят Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 269-ФЗ, согласно которому государственная кадастровая оценка проводится раз в 4 года, а в городах федерального значения - раз в 2 года (в случае принятия такого решения). В 2026 году в рамках очередной ГКО состоится кадастровая оценка земельных участков. В 2027 году пройдет оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест.

«Согласно Федеральному закону от 23.07.2025 № 243-ФЗ, с 1 января 2026 года государственная кадастровая оценка будет проводиться с использованием Национальной системы пространственных данных (НСПД). Платформа НСПД позволяет всем участникам ГКО взаимодействовать в рамках единой системы на основе актуальных данных», – обращает внимание руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

В соответствии с Законом об оценке определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе при проведении государственной кадастровой оценки относится к полномочиям соответствующих бюджетных учреждений, связанных с определением кадастровой стоимости.

На территории Владимирской области таким бюджетным учреждением является государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области».

«Следует отметить, что результаты государственной кадастровой оценки применяются, в том числе для целей налогообложения, с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта, которым они утверждены. Так результаты ГКО 2026 года применяются с 1 января 2027 года», - пояснила заместитель директора Владимирского Роскадастра **Елена Пляскина**.

Узнать размер, дату применения и иные сведения ЕГРН о кадастровой стоимости можно, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также посредством онлайн-сервиса [Публичная кадастровая карта](#), которая размещена на главной странице [Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных»](#) и доступна всем его пользователям без необходимости авторизации и без взимания платы.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78