

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В филиале ППК «Роскадастр» по Владимирской области рассказали об особенностях предоставления сведений о правах несовершеннолетнего лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости

На сегодняшний день основным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости (квартира, дом, гараж, садовый участок и т.д.), является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней отражена информация о собственнике объекта, его характеристиках, наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта, о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях на объект, а также иные сведения.

Сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН, подразделяются на те, которые предоставляются по запросу любого заинтересованного лица, и те, которые доступны только ограниченному кругу лиц, установленному [законом](#) – собственникам или их законным представителям, правоохранительным органам, судам, судебным приставам, нотариусам, органам власти и др.

«К сведениям ограниченного доступа относится и информация о персональных данных, содержащихся в выписке о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости, запрашиваемая в отношении ребенка», - отметил руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

Для того чтобы получить сведения из ЕГРН о наличии недвижимого имущества у несовершеннолетнего, необходимо подать соответствующий запрос.

Существуют следующие способы подачи запроса:

– Личное обращение несовершеннолетнего старше 14 лет (или его представителя) в [Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг](#) (МФЦ) с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

– Личное обращение несовершеннолетнего, достигшего 14 лет и имеющего подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг. Через личный кабинет одного из родителей подать такой запрос не представляется возможным. Далее в разделе «Имущество и земельные отношения» выбрать соответствующую услугу. После заполнения необходимых данных и проведения оплаты за предоставление сведений будет доступна электронная копия выписки из ЕГРН на детей, которую можно сохранить на компьютере или распечатать.

– Личное обращение родителя (представителя) несовершеннолетнего старше 14 лет в МФЦ с предоставлением оригинала нотариально удостоверенной доверенности (либо ее копии), выданной правообладателем.

– Личное обращение родителя (представителя) несовершеннолетнего до 14 лет в МФЦ на основании свидетельства о рождении, либо документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего полномочия представителя (или нотариально заверенной копии документа).

К запросу, представленному лицом, не являющимся собственником, прилагается копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей – свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей – документа, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации (для

заявителя – законного представителя правообладателя – физического лица). Срок обработки запроса – 3 рабочих дня. Стоит учитывать, что информация из ЕГРН, предоставленная на основании запроса, является актуальной на дату подписания соответствующей выписки.

«Важно отметить, что в случае подачи запроса физическим лицом, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, действующим в качестве законного представителя правообладателя – несовершеннолетнего ребенка, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данному лицу, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц. Право на получение льготы должно быть подтверждено удостоверением многодетной семьи», – комментирует директор Владимирского Роскадастра **Александр Шатохин**.

Сведения ЕГРН в форме электронного документа доступны для запроса на [официальном сайте Росреестра](#) или на [портале Госуслуг](#). Получить сведения ЕГРН в бумажном виде можно в офисах [МФЦ](#) или в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности