

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует  
об особенностях заявительного порядка приостановления  
учетно-регистрационных действий**

Управление Росреестра по Владимирской области сообщает, что в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон № 218-ФЗ) определена процедура приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 Закона № 218-ФЗ.

В заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и срок, необходимый для такого приостановления. В случае отсутствия в данном заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав приостанавливаются на срок шесть месяцев.

Указанные заявления представляются соответствующими лицами способами, предусмотренными частью 1 статьи 18 Закона № 218-ФЗ в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Поступление в орган регистрации прав заявления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прерывает течение соответствующего срока, установленного частью 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ, за исключением случаев, установленных указанным законом. Указанный срок, истекший до поступления данного заявления, не засчитывается в новый срок.

Приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (заимодавца), либо на основании заявления нотариуса.

«Приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки в данном случае не допускается», - подчеркивает начальник Юрьев-Польского отдела Виктория Солдатова.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26