

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о порядке оформления гаража по «гаражной амнистии»

С 01 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Закон о «гаражной амнистии»).

Закон о «гаражной амнистии» предоставил широкие возможности для граждан стать законными владельцами своих гаражей, зарегистрировав право собственности на них в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Он предусматривает возможность не только оформления самого гаража, но и бесплатного предоставления земельного участка под ним.

«Данный закон действует до 01 сентября 2026 года и призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, а также урегулировать рынок частных гаражей», - подчеркивает руководитель Управления Алексей Сарыгин.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004).

Речь идет как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах.

Вместе с тем строения/сооружения (объекты капитального строительства) должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи под «многоэтажками» и офисными комплексами, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Воспользоваться «гаражной амнистией» могут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного Кодекса Российской Федерации; их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного Кодекса Российской Федерации, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Для того, чтобы воспользоваться "гаражной амнистией", гражданину необходимо обратиться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении (а при необходимости и образовании) участка под существующим гаражом с приложением любого документа, подтверждающего факт владения гаражом.

Таковыми документами могут быть:

- любое решение органа власти (в том числе советского периода) подтверждающее, что ранее гражданину был предоставлен земельный участок под гаражом;
- любое решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж;
- справка или иной документ, подтверждающий выплату пая в гаражном кооперативе;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение гражданину гаража;
- старый технический паспорт на гараж;
- документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал наследодателю;
- документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Если у гражданина нет указанных выше документов, это не означает, что он не сможет оформить гараж. Региональные органы власти наделены полномочиями по определению дополнительного перечня документов, на основании которых человек может зарегистрировать гараж по «гаражной амнистии».

Для того, чтобы выяснить, стоит ли земельный участок под гаражом на кадастровом учете. Это можно сделать, обратившись в МФЦ, либо посмотреть данную информацию на Публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>).

«В случае, если земельный участок стоит на кадастровом учете и у него есть точные границы, то гражданину необходимо обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана на гараж», - отмечает генеральный директор ООО «Центра технической инвентаризации» Владимирской области Илья Сурков.

Если земельный участок не стоит на кадастровом учете, то гражданину необходимо обратиться в орган местного самоуправления с целью образования земельного участка под гаражом и предоставления его в собственность.

Когда будет принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и подготовлен технический план на гараж, орган местного самоуправления подаст в Росреестр заявление о регистрации права собственности гражданина на земельный участок, а также заявление о постановке на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на гараж. По окончании вышеуказанных процедур

орган местного самоуправления передает гражданину выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности гражданина на гараж и земельный участок под ним.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26