

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:
с 2025 года на подготовку земельного участка к использованию
отведено еще три года**

В настоящее время нормами гражданского законодательства закреплены четкие требования к собственникам, связанные с неиспользованием земельных участков или использованием их с нарушениями, что, в итоге, может привести к изъятию земли.

Но до настоящего времени на законодательном уровне не было урегулировано понятие освоения земельного участка и сроков освоения как основания для принятия решения об изъятии земельных участков.

Такой пробел на законодательном уровне способствует возникновению ряда неблагоприятных последствий, таких как, например, загрязнение земли, появление долгостроев и иные.

Для решения существующих проблем в данной сфере Росреестром разработан федеральный закон, который в настоящее время принят Госдумой, одобрен Советом Федерации и вступает в силу с 1 марта 2025 года.

«В соответствии с положениями данного закона, освоение связано с приведением земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Законом устанавливается срок для освоения - три года» - отмечает заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

При этом в отношении участков, которые станут предметом купли-продажи, дарения и т.д. после 1 марта 2025 года, срок для освоения будет исчисляться только с момента приобретения прав на них.

В отношении участков, которые уже находятся в собственности, течение срока для освоения начнется с 1 марта 2025 года, при этом данный закон обратной силы не имеет.

Основной целью данного закона является стимулирование собственников для проведения на земельном участке мероприятий с целью дальнейшего использования такого участка по назначению, например, строительство и т.п.

Председатель Общественного совета при Управлении Илья Сурков подчеркивает: «Этот закон является определенной мерой защиты

собственников, которые по объективным причинам не смогут в установленный срок начать использование земельного участка».

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26