

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует о порядке предоставления сведений из ЕГРН через портал Госуслуг**

Сведения о недвижимости предоставляются из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде выписок, справок и копий документов. Их можно заказать на портале Госуслуг в виде электронных выписок или документов. Наиболее востребованными видами выписок из ЕГРН являются: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; об объекте недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки пользователям - физическим и юридическим лицам - необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа. За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата по установленным Росреестром тарифам.

Весной 2023 года у владельцев недвижимости появилась новая возможность заказать на «Госуслугах» бесплатную онлайн-выписку, которую можно получить за минуту.

У нее есть несколько особенностей:

- получить онлайн-выписку может только собственник по своим объектам, на чужую квартиру заказать такой документ не получится;
- выдается онлайн-выписка только на объекты недвижимости, сведения о которых есть в личном кабинете на «Госуслугах» (если объекта нет, нужно обратиться в техподдержку);
- в выписке будут отражены сведения об объекте недвижимости и правах на него, но не будет планов и схем, например, рисунка с планом помещения или выкопировки из поэтажного плана, поэтому онлайн-выписка не подойдет для подготовки отчета об оценке или любой другой задачи, где требуются технические данные.

Если у недвижимости несколько собственников, то скачать онлайн-выписку может кто-то один, так как документ будет содержать сведения обо всех правообладателях. При этом полная информация, то есть ФИО, дата рождения и паспортные данные будут отображаться только для заказчика выписки. У остальных собственников будут только ФИО и даты рождения.

В строке поиска на «Госуслугах» достаточно написать «онлайн-выписка». Далее из выпадающего меню нужно выбрать объект недвижимости. Выписка придет в личный кабинет. Если перейти в уведомления, то ее можно увидеть и скачать там.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29, (4922) 45-08-26