



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Владимирской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о порядке возврата госпошлины за регистрацию права собственности

Основания и порядок возврата государственной пошлины установлены статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.09.2021 № 137н «Об утверждении Общих требований к возврату излишне уплаченных (взысканных) платежей».

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату получателю государственной услуги в следующих случаях:

- в случае уплаты в большем размере, чем это предусмотрено законодательством, возврату подлежат средства в размере, превышающем установленный;

- в случае отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган, совершающий данное юридически значимое действие, подлежит возврату в полном объеме;

- при прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений сторон договора возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Возврат излишне уплаченной государственной пошлины осуществляется на основании заявления получателя государственной услуги или его представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности с указанием полномочий (с правом получения денежных средств). В случае возврата государственной пошлины, уплаченной за несовершеннолетнего ребенка (до 14 лет), заявление подается одним из родителей с приложением копии свидетельства о рождении. Юридическими лицами заявление о возврате оформляется на фирменном бланке.

Заявление о возврате излишне уплаченных (взысканных) денежных средств представляется (направляется):

- в виде бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в который подавался запрос;

- посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

В заявлении должно быть указано:

1) для физических лиц:

- ФИО заявителя (представителя заявителя);
- реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя);
- реквизиты документа, подтверждающего право представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления на возврат представителем заявителя);
- УИН (при наличии);
- сумма возврата;
- причина возврата платежа;
- реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации в валюте Российской Федерации;
- почтовый адрес (адрес электронной почты);
- номер контактного телефона (при наличии).

2) для индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, глав крестьянских (фермерских) хозяйств): дополнительно к вышеперечисленным данным необходимо указать идентификационный номер налогоплательщика.

3) для юридических лиц:

- полное, сокращенное (при наличии), фирменное (при наличии) наименование юридического лица;
- идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет;
- ФИО представителя заявителя;
- реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя заявителя;
- реквизиты документа, подтверждающего право представителя заявителя действовать от имени заявителя;
- УИН (при наличии);
- сумма возврата;
- причина возврата платежа;
- реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации в валюте Российской Федерации;
- почтовый адрес (адрес электронной почты);
- номер контактного телефона (при наличии).

К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы (в случае, если государственная пошлина уплачена в наличной форме) или копии платежных документов (в случае, если государственная пошлина уплачена в безналичной форме).

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев подчеркивает: «При отказе государственным регистратором прав в государственной регистрации права (после истечения срока приостановления указанной процедуры) уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию прав, не возвращается».

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

*Материал подготовлен
Управлением Росреестра по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26