

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о работе по выявлению земельных участков в рамках
реализации проекта «Земля для стройки»**

В истекшем периоде 2024 года проведено 3 заседания оперативного штаба при Управлении, созданного в целях организации работ по вовлечению в оборот земельных участков, которые возможно использовать под жилищное строительство. По итогам заседаний сформирован перечень земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения для жилищного строительства на территории Владимирской области, в который по состоянию на 01.09.2024 включены 522 земельных участка и территорий общей площадью порядка 1814 га (при целевом значении на 2024 год – 1519,94 га).

В настоящее время в соответствии с Соглашением о взаимодействии для реализации проекта «Земля для стройки», подписанным Росреестром и Правительством Владимирской области 10.06.2021, информация о данных земельных участках размещена на Публичной кадастровой карте (сервис «Земля для стройки») и находится в открытом доступе. Это позволяет заинтересованным лицам дистанционно получить подробные сведения о земельном участке, пригодном под жилищное строительство (к примеру, площадь, адрес, категория земель, форма собственности и т.д.).

Для поиска земельного участка посредством сервиса «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте Росреестра необходимо выбрать пункт «Слои» и в этом пункте выбрать (установить признак) на слое «Земля для застройки». Сервис отобразит необходимые земельные участки (выделенные синим цветом). Далее необходимо выбрать регион, в котором находится заинтересованный участок, и приблизить кнопками «+» «-» территорию, обозначенную цветом. При выборе участка на карте будут отображены его границы, а также информация о площади и типе использования (для строительства индивидуального жилого или многоквартирного дома).

Следует отметить имеющийся к настоящему времени положительный эффект размещения этих данных на ПКК. Согласно отчетным данным на 01.09.2024 вовлечено в оборот с целью жилищного строительства 274 участка общей площадью более 101 га.

Руководитель Управления Алексей Сарыгин отмечает, что «работа по данному направлению будет продолжена в рамках утвержденных контрольных значений показателей площади земельных участков и

территорий, возможных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства на 2024-2028 годы. В соответствии с данным планом площадь земельных участков и территорий, подлежащих выявлению Управлением, к 2025 году составит 1629,49 га, а к 2028 году – 3601,34 га».

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26