

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о внесении сведений в ЕГРН об отсутствующих правообладателях
объектов недвижимости**

Проведение работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости организовано в Управлении в соответствии с утвержденным в субъектах Российской Федерации планом-графиком в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424.

В соответствии с поручением Росреестра в декабре 2021 года утвержден План мероприятий по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 518-ФЗ) на территории Владимирской области. Планом предусмотрены организационные и контрольные, а также мероприятия методического характера для организации работы по данному направлению с муниципальными образованиями региона, которая продолжилась в IV квартале 2024 года.

Управление отмечает, что в настоящее время на территории области работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ведется по утвержденному на 2023-2026 гг. региональному плану-графику. Члены рабочей группы в рамках проводимых совещаний разъясняют органам местного самоуправления (ОМСУ) порядок проведения работ, способствующий росту числа выявленных правообладателей ранее учтенных объектов, в том числе изменения действующего законодательства, регламентирующего процедуру выявления правообладателей ранее учтенных земельных участков.

В ходе работы по реализации Закона № 518-ФЗ Управлением еще в 2021 году сформированы и направлены в адрес органов государственной власти и органов местного самоуправления области списки объектов для дальнейшей обработки (более 500 тыс. объектов). В настоящее время эта работа продолжается.

Необходимо отметить, что по результатам проводимой работы по состоянию на 01.01.2025 было снято с учета 165301 объект, в том числе за 2024 год - 80466 объектов, из них 67763 - земельные участки по которым отсутствуют документы, подтверждающие возникновение прав, 8223 здания/строения/сооружения и 4480 помещений.

Кроме того, зарегистрировано прав на 79775 объектов (за 2024 год - 20235 объектов) ранее учтенных объектов (не все из прав ранее возникшие).

На 01.01.2025 в работе остается 224421 ранее учтенный объект недвижимости, за год остаток сократился на 103000 объекта. В целом по области за три с небольшим года перечни обработаны на 61,51%, за 2024 год обработано 17,66%.

Во Владимирской области по состоянию на 01.01.2025 были приняты решения о выявлении правообладателей в отношении 935 объектов.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26