

Во Владимирском Роскадастре рассказали об особенностях предоставления сведений о правах несовершеннолетнего лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является основным документом, подтверждающим наличие права собственности физических и юридических лиц на объекты недвижимости. Такой документ потребуется в различных ситуациях: оформление наследства, дарение, совершение сделок купли-продажи и др.

Выписка из ЕГРН содержит актуальную информацию об объекте недвижимости. Отдельные формы выписок содержат, в том числе сведения о владельце объекта, о наличии/отсутствии ограничения прав и обременения объекта недвижимости, о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях на объект.

Выписки из ЕГРН подразделяются на те, которые предоставляются по запросу любого заинтересованного лица, и те, которые доступны только ограниченному кругу лиц, установленному [законом](#) – собственникам или их законным представителям, правоохранительным органам, судам, судебным приставам, нотариусам, органам власти и др.

«К сведениям ограниченного доступа относится и информация о персональных данных, содержащихся в выписке о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости, запрашиваемая в отношении ребенка», - отметил **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

Для того чтобы получить сведения из ЕГРН о наличии недвижимого имущества у несовершеннолетнего, необходимо подать соответствующий запрос.

Существуют следующие способы подачи запроса:

– Личное обращение несовершеннолетнего старше 14 лет (или его представителя) в [Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг](#) (далее - МФЦ) с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

– Личное обращение несовершеннолетнего, достигшего 14 лет и имеющего подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг. Через личный кабинет одного из родителей подать такой запрос не представляется возможным. Далее в разделе «Имущество и земельные отношения» выбрать соответствующую услугу. После заполнения необходимых данных и проведения оплаты за предоставление сведений будет доступна электронная копия выписки из ЕГРН на детей, которую можно сохранить на компьютере или распечатать.

– Личное обращение родителя (представителя) несовершеннолетнего старше 14 лет в МФЦ с предоставлением оригинала нотариально удостоверенной доверенности (либо ее копии), выданной правообладателем.

– Личное обращение родителя (представителя) несовершеннолетнего до 14 лет в МФЦ на основании свидетельства о рождении, либо документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего полномочия представителя (или нотариально заверенной копии документа).

К запросу, представленному лицом, не являющимся собственником, прилагается копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей – свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей – документа, выданного в соответствии с законодательством РФ (для заявителя – законного представителя правообладателя – физического лица). Срок обработки запроса – 3 рабочих дня.

«В настоящее время у законных представителей несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, отсутствует возможность запросить сведения из ЕГРН от его имени в электронном виде, необходимо их личное присутствие», – комментирует директор Владимирского Роскадастра Александр Шатохин.

Сведения ЕГРН в форме электронного документа доступны для запроса на [официальном сайте Росреестра](#) или на [портале Госуслуг](#). Получить сведения ЕГРН в бумажном виде можно в офисах [МФЦ](#) или в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78