

Во Владимирском Роскадастре рассказали о кадастровой стоимости объектов недвижимости

Кадастровая стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с [Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»](#) (далее – Закон о кадастровой оценке) и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости важен как для физических лиц, так и для бизнеса. В настоящее время она используется для налогообложения, определения выкупной цены земельных участков, а также иных целей, предусмотренных законодательством.

Кадастровая стоимость напрямую зависит от данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Важной задачей является наполнение реестра полными и точными данными.

«Наполнение ЕГРН актуальными и достоверными сведениями напрямую влияет на качество предоставления гражданам и юридическим лицам услуг в сфере кадастрового учёта, регистрации прав и на результаты кадастровой оценки», – обращает внимание **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

В ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости, в том числе в рамках рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и приложенных документов. При этом кадастровая стоимость в рамках процедуры внесения соответствующих сведений в ЕГРН

не определяется ввиду того, что полномочиями по определению кадастровой стоимости является бюджетное учреждение.

На территории Владимирской области таким учреждением является [Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области»](#).

Вместе с тем, процедура определения кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных объектов недвижимости, а также в случае внесения изменений в сведения ЕГРН об объектах недвижимости согласно [законодательству](#) не может превышать 21 рабочий день со дня внесения сведений в ЕГРН.

При этом соответствующая кадастровая стоимость подлежит применению с даты принятия регистратором решения о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет или о внесении изменений в сведения об объекте недвижимости.

«В случае исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости, датой начала применения сведений о соответствующей кадастровой стоимости будет являться дата начала применения кадастровой стоимости, актуальной до проведения перерасчета, и рассчитанной на основании действующего нормативного акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки в регионе», - отметил директор Владимирского Роскадастра Александр Шатохин.

Узнать размер, дату применения и иные сведения ЕГРН о кадастровой стоимости можно, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая предоставляется без взимания платы, а также посредством онлайн-сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#).

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78