

Владимирский Роскадастр рассказал о порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Во Владимирской области продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в соответствии с положениями [Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#).

Ранее учтённые объекты недвижимости представляют собой земельные участки, государственный учёт которых выполнен до 01.03.2008, и объекты капитального строительства, учтённые органами технической инвентаризации/технического учёта до 01.01.2013. Также ранее учтённым считается объект недвижимости, учёт которого не осуществлён, но право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не прекращено, и органом регистрации прав объекту присвоен условный номер в порядке, установленном [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#).

В соответствии с [законодательством](#) полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления.

По результатам проведенных мероприятий они осуществляют подготовку проектов решений о выявлении правообладателя соответствующего объекта недвижимости. Затем данные проекты

направляются лицам, выявленным в качестве правообладателей, и подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

В случае если собственник объекта недвижимости не согласен с проектом решения, он вправе подать соответствующее возражение в течение 30 дней со дня получения такого проекта. Если у выявленного правообладателя отсутствуют возражения, то орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин отмечает: *«Процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости способствует повышению доступности и качества услуг по учету недвижимости и регистрации прав, а также достоверности сведений об объектах недвижимости, которые являются ранее учтенными».*

Вместе с тем правообладатели могут самостоятельно оформить свои права на объекты недвижимого имущества, обратившись в [МФЦ](#) с перечнем документов для подачи соответствующего заявления. В случае отсутствия у собственника на руках правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости он может обратиться в государственный архив Владимирской области, в архивы органов местного самоуправления, органов технической инвентаризации с целью получения соответствующих документов.

За регистрацию ранее возникших прав госпошлина не взимается.

«Перечень документов, представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, законом не ограничен. Тем не менее, правоустанавливающий документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства», – комментирует директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области **Александр Шатохин**.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78