

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о необходимости государственной регистрации права собственности
на земельные участки**

В последнее время правообладатели сталкиваются с ситуацией, когда их ранее учтенные земельные участки оказываются снятыми с государственного кадастрового учета («архивными»).

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) установлено, что права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их правообладателей.

Однако орган регистрации прав, в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН, имеет право снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

Участок снимается с кадастрового учета в том случае, если при верификации сведений ЕГРН не выявлены правообладатели исходного земельного участка либо нет сведений о зданиях, расположенных на участке.

В этом случае орган регистрации прав направляет в соответствующий орган местного самоуправления запрос о наличии правоустанавливающих документов на ранее учтенный земельный участок и оснований для разграничения права собственности на землю. Если от органа местного самоуправления поступит ответ об их отсутствии либо ответ в течение трех месяцев со дня направления запроса совсем не поступит, записи присваивается статус «архивная» (пп. 3 п. 238 Порядка ведения ЕГРН).

«Даже в случае снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенного земельного участка его правообладателю переживать не стоит. При отсутствии этой записи в ЕГРН сведения могут быть внесены заново, согласно статье 69 Закона о регистрации при условии одновременной регистрации права собственности на такой объект недвижимости», - поясняет заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

Для этого в орган регистрации прав предоставляется заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и документа, устанавливающего или подтверждающего право на такой объект недвижимости (копии документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости), при этом одновременно с кадастровым учетом будет зарегистрировано право собственности на такой объект недвижимости.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26