

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области продолжает работу по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

Во Владимирской области продолжаются мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о таких правообладателях.

Ранее учтёнными объектами недвижимости являются земельные участки, государственный учёт которых проведён до 01.03.2008 года, и объекты капитального строительства, учтённые органами технической инвентаризации/технического учёта до 01.01.2013 года. Кроме того, ранее учтённым также признаётся объект недвижимости, учёт которого не осуществлён, но право на который зарегистрировано в ЕГРН и не прекращено, а органом регистрации прав объекту присвоен условный номер в порядке, установленном [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#).

[Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) наделил полномочиями органы местного самоуправления на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сотрудники местных администраций самостоятельно выполняют обработку данных в архивах, направляют запросы нотариусам, в налоговую, органы ЗАГС, органы внутренних дел и т.д. В случае если собственник ранее учтенного

объекта выявлен, орган местного самоуправления отправляет ему проект решения о выявлении правообладателя.

По результатам проведенных мероприятий и в случае отсутствия возражения от правообладателя орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выявлении правообладателя.

«Процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости повышает уровень доступности и качества услуг по учету недвижимости и регистрации прав, а также достоверности сведений об объектах недвижимости, которые являются ранее учтенными», – комментирует **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

Физическое или юридическое лицо может подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права посредством:

- [МФЦ](#);
- [Единого портала государственных и муниципальных услуг](#);
- официального сайта [Росреестра](#).

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не взимается.

«Наполнение ЕГРН актуальными сведениями о собственниках объектов недвижимости имеет большое значение, поскольку выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости способствует повышению защищенности имущественных прав», - отмечает **директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.**

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78