

Управление Росреестра по Владимирской области информирует об итогах работы апелляционной комиссии в 2024 году

Решение о приостановлении кадастрового учета можно обжаловать в досудебном порядке, если оно вынесено по определенным основаниям. В решениях государственного регистратора о приостановлении заявителя всегда информируются о возможности такого обжалования.

Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета при Управлении (апелляционная комиссия) создана в 2017 году, а её заседания проходят по мере поступления заявлений от заинтересованных лиц.

Работа апелляционных комиссий регламентируется статьей 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Закон о кадастре) и положением, утвержденным Приказом Росреестра от 08.10.2020 № П/0377 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы».

Апелляционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, в состав которого входят три представителя Управления, и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Таким образом достигается наиболее объективный подход к рассмотрению вопросов.

В 2024 году в апелляционную комиссию было подано 11 заявлений (2022 - 5, 2023 - 10) об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, из них:

- 2 заявления не принято к рассмотрению апелляционной комиссией, в связи с нарушением срока, предусмотренного для подачи заявлений;
- по 3 заявлениям рассмотрение прекращено в связи с отзывом заявления заявителем и в связи с тем, что государственный кадастровый учет осуществлен до даты заседания комиссии;
- по 6 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

По поступившим и принятым к рассмотрению 6 заявлениям было организовано 6 заседаний (2023 год – 4 заседания) апелляционной комиссии, по результатам которых по всем заявлениям приняты решения об отклонении

заявлений об обжаловании решений о приостановлении. То есть все обжалуемые решения были признаны законными и обоснованными.

«Срок для обжалования решения о приостановлении считается соблюденным, если в день представления в апелляционную комиссию лично, либо почтовым отправлением, а также с использованием электронных сервисов, размещенных на официальном сайте Росреестра, соответствующего заявления не истек тридцатидневный срок, определенный частью 2 статьи 26.1 Закона о кадастре», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26