

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:
предостережение как профилактика нарушений
земельного законодательства**

При осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Закон № 248-ФЗ) проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия включают в себя: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит.

Одним из основных направлений профилактики нарушения обязательных требований является вынесение предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (предостережение).

Предостережение объявляется контролируемому лицу по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в случае выявления нарушений обязательных требований.

Предостережение содержит информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований. Оно оформляется в письменной форме или форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо вправе подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им данного документа. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081. В

результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия направлены на:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26