

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Во Владимирском Роскадастре продолжается работа по наполнению реестра недвижимости точными сведениями о границах населенных пунктов

Одним из приоритетных направлений деятельности регионального филиала ППК «Роскадастр» является обеспечение Единого государственного реестра недвижимости точными данными о границах населённых пунктов и муниципальных образований.

Граница населённого пункта — это внешние границы, отделяющие земли населённого пункта от земель иных категорий: промышленности, сельскохозяйственного назначения и др. В границах населенного пункта находятся жилые дома и другие объекты недвижимости, которые обеспечивают жизнедеятельность населения.

Реестр границ входит в состав Единого государственного реестра недвижимости и содержит сведения о границах: зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий (ООПТ), особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), зон территориального развития в РФ, лесничеств, лесопарковых поясов, береговых линий, резервированных земель, населенных пунктов, муниципальных образований, между субъектами РФ, о Государственной границе РФ.

Установление и утверждение границ обозначенных зон и территорий возлагается на уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления в соответствии с установленными нормативными документами.

«Наличие в Едином государственном реестре недвижимости полных и достоверных сведений о границах муниципальных образований и населённых пунктов играет важную роль в определении правомерного налогообложения, облегчает процесс предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, способствует эффективному управлению земельными ресурсами Владимирской области», – напоминает **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

Сведения об объектах Реестра границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании документов, подготовленных и направленных органами государственной власти и местного самоуправления, принявших соответствующие решения (акты). Правила направления таких документов (сведений) в орган регистрации прав установлены статьей 32 [Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#). При этом за непредставление документов (содержащихся в них сведений) органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

«Сведения о границах населённых пунктов, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости, можно получить в виде выписки о границе, а также в составе кадастрового плана территории», – обращает внимание **директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.**

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78