

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует  
о проведении обучающих семинаров для ОМСУ**

19 марта 2025 года в Управлении проведен обучающий семинар-совещание с представителями органов местного самоуправления города Коврова, Ковровского и Петушинского районов области.

В совещании принимали участие руководитель Управления Алексей Сарыгин, заместители руководителя Управления Александр Киреев и Людмила Ларина.

Для представителей администраций муниципальных образований было проведено обучение по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества в рамках реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ.

Кроме того, на совещании активно обсуждался вопрос о вступлении в силу Федерального закона от 08.08.2024 № 307-ФЗ (Закон № 307-ФЗ) и основных положений Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ (Закон № 487-ФЗ). Особенное внимание было уделено сроку и порядку освоения собственником земельных участков из состава земель населенных пунктов, садового земельного участка и огородного земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него.

«Поскольку акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, то в случае, если право на земельные участки возникло до 01.03.2025, то обязанность, установленная Законом № 307-ФЗ – приступить к использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием – у правообладателя появилась также только с 01.03.2025. Если же потребуется освоение данного земельного участка, то трехлетний срок исчисляется также с 1 марта 2025 года», - отметил Алексей Сарыгин.

В настоящее время перечень мероприятий по освоению земельных участков из земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков Правительством Российской Федерации не установлен.

«К работам, направленным на освоение земельных участков, планируется отнести работы, связанные с освобождением земельного участка от сорных растений, деревьев, кустарников, отходов производства и потребления, устранением захламления, осушением или увлажнением

участка, работы по рекультивации земель, земляные работы», – поясняет Людмила Ларина.

Правительством Российской Федерации также будут утверждены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков. Выявленное в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий соответствие установленным признакам будет свидетельствовать о неиспользовании таких земельных участков.

Кроме этого на совещании обсуждались в том числе иные вопросы, урегулированные Законом № 307-ФЗ и Законом № 487-ФЗ:

- об обязанности по приобретению прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены принадлежащие юридическому лицу или гражданину здания, сооружения;
- эксплуатации здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, на котором такие объекты расположены.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26