

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о встрече с представителями СНТ

В начале апреля текущего года начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев принял участие в совещании с представителями дачных и садоводческих товариществ (СНТ). Совещание прошло в здании администрации Ленинского района города Владимира.

В ходе встречи участники совещания обсудили в том числе вопросы, связанные с газификацией СНТ, в рамках мероприятий Дорожной карты, утвержденной Росреестром во исполнение пункта 22 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616, по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Денис Ломтев довел до сведения садоводов методические рекомендации по реализации мероприятий, необходимых для участия СНТ в программе «догазификации» - «Шаги для догазификации жилых домов в СНТ», в том числе рассказал о порядке формирования планов-графиков догазификации, о полномочиях Росреестра в рамках программы, о порядке оформления прав на садовый земельный участок (если у садовода не оформлены на него права), о способах подачи заявки на заключение договора о техническом присоединении жилого дома к сети газоснабжения, о полезных ссылках на контакты ведомств и организации, где садоводы могут получить дополнительную информацию для участия в программе.

Кроме того, в рамках встречи представитель Управления рассказал об актуальных изменениях действующего законодательства, вступивших в силу с 1 марта 2025 года. Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе внесены изменения в порядок регистрации сделок с земельными участками: в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), то это будет являться основанием для приостановления государственной регистрации прав.

Также нельзя будет поставить на государственный кадастровый учет и/или осуществить государственную регистрацию права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без установленных границ.

Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования.

Денис Ломтев отметил: «Встречи в подобном формате имеют важное значение, поскольку позволяют обеспечить оптимальное взаимодействие органа регистрации прав и заинтересованных лиц, в данном случае представителей СНТ».

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26