

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о проведении пресс-конференции

10 апреля 2025 года на площадке пресс-центра Правительства области руководитель Управления Алексей Сарыгин и заместитель руководителя Александр Киреев встретились с журналистами.

В ходе пресс-конференции были затронуты вопросы изменения законодательства в сфере земли и недвижимости, вступившие в силу с 1 марта 2025 года.

Представители Управления рассказали журналистам, что Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен новый порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

Согласно новым правилам с 1 марта 2025 года заявления на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами предоставляются юридическими лицами только в электронной форме, при этом указанные документы, представленные на бумажном носителе, будут возвращаться без рассмотрения.

Александр Киреев отметил: «Обязанность предоставления документов в электронном виде в орган регистрации прав уже была закреплена на законодательном уровне с 2019 года (для нотариусов), с 2023 - для органов местного самоуправления, с марта 2025 года к ним присоединились и юридические лица».

Обязательная электронная подача таких документов юридическими лицами не будет распространяться:

- на случай, если стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве);

- до 01.01.2026 - на крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическими лицами, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищные и жилищно - строительные кооперативы, товарищества собственников жилья;

- при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности предоставления документов в электронном виде.

Кроме этого, Александр Киреев обратил внимание, что с 1 марта 2025 года установлена обязанность застройщиков после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для регистрации права собственности участника долевого строительства исключительно в электронной форме.

Указанные документы и заявления могут быть предоставлены с использованием информационно телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»:

- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);
- официального сайта Росреестра, в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», с использованием единой системы идентификации и аутентификации (<https://rosreestr.gov.ru>);
- сервиса прямого доступа (СПД-3);
- сервиса взаимодействия с Росреестром и Адаптера электронного взаимодействия;
- иных веб-сервисов.

В заключении пресс-конференции Алексей Сарыгин отметил: «Управление заинтересовано в предоставлении качественных государственных услуг ведомства в интересах всех категорий заявителей в кратчайшие сроки».

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26