

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о профилактических мероприятиях, как приоритетном направлении
деятельности при осуществлении государственного земельного
надзора**

В связи с изменениями законодательства в последнее время административные органы получили новые полномочия и теперь проводят работу по профилактике нарушений обязательных требований.

При осуществлении органами (их территориальными органами) государственного земельного (контроля) надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит (по просьбе заявителя).

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований земельного законодательства.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях профилактики сотрудниками Росреестра проводятся мероприятия по предупреждению нарушений земельного законодательства.

«Цель профилактических мероприятий – стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований земельного законодательства со стороны граждан и бизнеса, а также устранять факторы, которые могут привести к нарушениям и причинению вреда или ущерба охраняемым законом ценностям», - отмечает начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.

Должностное лицо надзорного органа может предоставлять консультации по телефону, в режиме видеоконференции, лично или на надзорном мероприятии. Однако после консультации подконтрольное лицо не получит никакой письменной информации, если только оно само не попросит об этом.

Денис Ломтев также подчеркивает: «Проведение профилактического визита, в настоящее время возможно только по инициативе контролируемого лица. Визит проводится в формате личной встречи или видеоконференции. Все разъяснения в ходе профилактического визита носят рекомендательный характер. Поэтому не стоит бояться, переживать или проявлять агрессию, государственные инспекторы всегда помогут разобраться и понять нюансы земельного законодательства».

Предостережение объявляется при наличии сведений о возможности (угрозе) нарушения требований законодательства или непосредственно о нарушениях, не причинивших какого-либо вреда и не создавших угрозу причинения такого вреда.

Объявление предостережения является мерой превентивного характера и не является основанием для назначения штрафа, оно направлено на профилактику нарушения и получившему его лицу необходимо предпринять меры по использованию земельного участка в соответствии с нормами законодательства.

Консультацию, разъяснение по вопросам государственного земельного надзора можно также получить в рамках горячих телефонных линий, которые регулярно проводятся Росреестром и его структурными подразделениями.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26