

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует  
о порядке государственной регистрации ранее возникших прав  
на недвижимое имущество**

Ранее возникшим считается право, которое возникло на недвижимое имущество до 31 января 1998 года, то есть до даты вступления в силу Закона о государственной регистрации прав на недвижимость № 122-ФЗ (ч. 1 ст. 69 Закона о государственной регистрации на недвижимость).

Право собственности, возникшее до указанной даты, считается юридически действительным и при отсутствии его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Регистрация такого права необязательна, она осуществляется по желанию.

Однако регистрация ранее возникших прав обязательна в следующих случаях:

- при совершении сделок с недвижимостью, права на которую возникли до 31 января 1998 года, например договор купли-продажи или аренды. В таком случае регистрация производится одновременно с государственной регистрацией перехода права на объект недвижимости либо с регистрацией сделки, для этого вам нужно дополнительно заполнить еще одно заявление о регистрации ранее возникшего права;

- при внесении сведений в ЕГРН об объектах недвижимости, права на которые возникли до указанной даты, как о ранее учтенных, по заявлению правообладателя. Одновременно с этим заявлением подается заявление о государственной регистрации права.

Регистрация ранее возникшего права собственности проводится по общим правилам, установленным для государственной регистрации прав на недвижимость.

При регистрации ранее возникшего права нужно учитывать особенности, связанные, в первую очередь, с заполнением заявления и формированием комплекта документов. Заявление и документы подаются на регистрацию одним из способов, предусмотренных законом. Лично подать документы на регистрацию можно через подразделения ГБУ МФЦ.

По общему правилу необходимо предоставить: правоустанавливающие документы на объект недвижимости; доверенность и другие документы, которые подтверждают полномочия и личность

представителя. По своей инициативе также можно предоставить и другие документы, необходимые для государственной регистрации.

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не уплачивается. Подтверждением произведенной государственной регистрации является выписка из ЕГРН.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26