

**Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области осуществляет внесение информации об объектах реестра границ в Единый государственный реестр недвижимости**

**ППК «Роскадастр» по Владимирской области продолжает работу по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о публичных сервитутах.**

Публичный сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Такой сервитут устанавливается в соответствии с [Земельным кодексом РФ](#) в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд или нужд местного населения, при этом у землепользователя не требуется изъятие земельного участка. От частного сервитута его отличает отсутствие конкретного субъекта, в интересах которого он устанавливается.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешённым использованием, например, линий связи, тепловых сетей, водопроводов, объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением;

– размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

– прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

– сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

– других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута и др.

*«При установлении публичного сервитута должны быть соблюдены условия, наименее обременительные для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием»*, – отмечает руководитель Управления Росреестра по Владимирской области **Алексей Сарыгин**.

Этапы установления публичного сервитута:

– заявитель обращается с ходатайством о создании сервитута в орган государственной власти или местного самоуправления. В ходатайстве необходимо подробно изложить причины, по которым требуется данное обременение;

– затем уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение об установлении сервитута или об отказе в его удовлетворении;

– в случае принятия решения об установлении публичного сервитута необходимые документы для внесения информации в ЕГРН направляются в орган регистрации прав. Внесение сведений о публичных сервитутах в ЕГРН осуществляется Роскадастром;

– нормативный акт с решением размещается на сайте соответствующего органа государственной власти или местного самоуправления. Также направляется соответствующее уведомление заявителю.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН. Сроки его установления определяет уполномоченный орган и указывает его в решении об установлении такого сервитута.

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области **Александр Шатохин** разъяснил: *«Публичный сервитут можно прекратить в судебном порядке по иску правообладателя земельного участка, к примеру, в случае, когда его установление препятствует использованию такого участка. Также правообладатель имеет право требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут».*

Узнать, имеется ли на земельном участке публичный сервитут, можно, заказав выписку из ЕГРН на [Портале госуслуг](#), в [офисе МФЦ](#) или на официальном [сайте](#) Росреестра. Кроме того, физические и юридические лица могут воспользоваться услугами выезда к заявителю с целью принятия запроса и курьерской доставки документов, предоставляемых владимирским Роскадастром. Заявку на оказание услуг можно оставить, обратившись по телефону - (4922) 77-88-78 или по электронной почте – [filial@33.kadastr.ru](mailto:filial@33.kadastr.ru).

*Материал подготовлен пресс-службой  
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»  
по Владимирской области*

---

#### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А  
Отдел контроля и анализа деятельности  
(4922) 77-88-78