

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует  
об особенности погашения в ЕГРН записей об аресте (запрете)  
в отношении всего имущества должника**

С ростом числа судебных споров, вызванных увеличением оборота недвижимости, в рамках судебного разбирательства всё чаще принимаются решения об обеспечительных мерах в виде ареста (запрета) на совершение регистрационных действий в отношении всего имущества должника. Как правило, граждане узнают о факте наложения ареста, получив уведомление о проведении государственной регистрации ограничения права, и с целью выяснения причины ее проведения, а также с вопросами, касающимися снятия ограничения, обращаются в орган регистрации прав.

Процедура внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) об отмене ареста (запрета) в отношении всего имущества должника, в том числе на имущество должника в пределах конкретной суммы искового требования, имеет свои особенности. Разберём в чём особенность внесения этой процедуры в ЕГРН.

«Значительное количество записей об арестах (запретах) вносится в реестр недвижимости на основании постановлений судебных приставов, которые поступают в орган регистрации прав с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), как правило, эти записи вносятся в отношении конкретного объекта недвижимого имущества», - уточняет Татьяна Кормашова, главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости крупных правообладателей и регистрации арестов.

Но наряду с этими судебными актами в орган регистрации поступают постановления судебных приставов, определения (решения) судов общей юрисдикции, арбитражных судов, документы иных уполномоченных законом органов об отмене ареста (запрета) в отношении всего имущества должника, в том числе на имущество должника в пределах конкретной суммы искового требования.

В том случае, если отменяются обеспечительные меры вынесенные в отношении всего имущества должника, регистрирующим органом производится государственная регистрация прекращения ограничения права

в отношении каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего должнику.

Если уполномоченным органом отменяется арест (запрет) на имущество должника в пределах конкретной суммы искового требования, то в ЕГРН прекращается запись об аресте (запрете), внесенная в книгу учета арестов. В данной ситуации орган регистрации прав не был уполномочен по собственной инициативе принимать решение и определять объекты недвижимого имущества, из принадлежащих должнику, и осуществлять действия по государственной регистрации ограничения права.

Важно отметить, что срок осуществления государственной регистрации погашения записей арестов (запретов) в отношении всего имущества должника не отличается от срока её проведения в отношении конкретного объекта недвижимого имущества и составляет три рабочих дня.

«Управление информирует, что в связи с переходом всех субъектов Российской Федерации на ведение ЕГРН посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН) изменился порядок осуществления государственной регистрации наложения (снятия) арестов (запретов) на основании судебных актов и постановлений судебных приставов-исполнителей на имущество должника, направленных в территориальные органы Росреестра. Эта система позволяет оперативно проводить процесс наполнения ЕГРН сведениями об ограничениях права», - подчеркивает заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26