

Во Владимирском Роскадастре рассказали об особенностях предоставления сведений ограниченного доступа из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения из ЕГРН предоставляются ППК «Роскадастр» по запросам любых лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#) (далее – Закон).

Предоставление третьим лицам выписки из ЕГРН, содержащей фамилию, имя, отчество и дату рождения правообладателя объекта недвижимости, осуществляется при наличии соответствующей записи в ЕГРН.

Такая запись вносится на основании заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, представленного лицом, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, его законным представителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности. В случае отсутствия соответствующей записи данные владельца в выписке из ЕГРН для третьих лиц не указываются.

Кроме того, некоторые выписки из ЕГРН содержат сведения ограниченного доступа (например, выписка о содержании правоустанавливающих документов, выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и ряд других в соответствии с частью 13 статьи 62 Закона).

Такие выписки из ЕГРН может получить правообладатель (его законный представитель), лицо, имеющее право на наследование недвижимого имущества по завещанию или по закону, а также иные установленные Законом категории лиц (в том числе, нотариусы, правоохранительные органы, суды, судебные приставы).

Копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, выдаются только правообладателю, его законному представителю либо лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от них.

Также копии документов предоставляются по запросам судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями.

Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Елена Пляскина отмечает: *«Положения действующего законодательства, касающиеся ограничений на предоставление сведений из ЕГРН, направлены на защиту прав и законных интересов граждан в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав».*

Выпиской из ЕГРН подтверждается право собственности лица на объект недвижимости. Такой документ необходим при совершении сделки купли-продажи, оформлении наследства, дарения, получении кредита под залог имущества и в ряде других случаев.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, может быть представлен:

- в электронной форме посредством [официального сайта Росреестра](#), [Единого портала государственных услуг](#) или с использованием веб-сервисов;
- в бумажном виде - в офисах [МФЦ](#) или в рамках выездного обслуживания [филиала ППК «Роскадастр»](#).

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78